

UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA

FACULTAD DE AGRONOMIA



EMPRESA COMERCIALIZADORA DE GANADO BOVINO.

TESIS PROFESIONAL

QUE PARA OBTENER EL TITULO DE:

INGENIERO AGRONOMO

P R E S E N T A N:

JUAN MANUEL ROMO MARQUEZ

J. JESUS PADILLA GOMEZ

RAFAEL RON VARGAS

RUBEN PARTIDA CASTELLANOS

GUADALAJARA, JAL., AGOSTO 1993



UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA
FACULTAD DE AGRONOMIA

Sección ESCOLARIDAD

Expediente

Número 0630/93

29 de abril de 1993

ING. JOSE ANTONIO SANDOVAL MADRIGAL
DIRECTOR DE LA FACULTAD DE AGRONOMIA
DE LA UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA
PRESENTE

Habiendo sido revisada la Tesis del (los) Pasante (es)
JUAN MANUEL ROMO MARQUEZ, J. JESUS PADILLA GOMEZ,
RAFAEL RON VARGAS Y RUBEN PARTIDA CASTELLANOS

titulada:

EMPRESA COMERCIALIZADORA DE GANADO BOVINO

Damos nuestra Aprobación para la Impresión de la misma.

DIRECTOR

M.C. MANUEL GALINDO TORRES

ASESOR

ASESOR

ING. JOSE MA. CHAVEZ ANAYA

ING. JOSE MA. AYALA RAMIREZ

Al contestar este oficio c e fecha y n. no

SECCION ESCOLARIDAD

EXPEDIENTE _____

NUMERO 0630/93

UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA
FACULTAD DE AGRONOMIA

29 de abril de 1993

C. PROFESORES:

M.C. MANUEL GALINDO TORRES, DIRECTOR
ING. JOSE MA. CHAVEZ ANAYA, ASESOR
ING. JOSE MA. AYALA RAMIREZ, ASESOR

Con toda atención me permito hacer de su conocimiento, que habiendo sido aprobado el Tema de Tesis:

EMPRESA COMERCIALIZADORA DE GANADO BOVINO

presentado por el (los) PASANTE (ES) JUAN MANUEL ROMO MARQUEZ, J. JESUS PADI-
LLA GOMEZ, RAFAEL RON VARGAS Y RUBEN PARTIDA CASTELLANOS

han sido ustedes designados Director y Asesores, respectivamente, para el desarrollo de la misma.

Ruego a ustedes se sirvan hacer del conocimiento de esta Dirección su ---
Dictamen en la revisión de la mencionada Tesis. Entre tanto, me es grato
reiterarles las seguridades de mi atenta y distinguida consideración.

A T E N T A M E N T E
" PIENSA Y TRABAJA "
EL SECRETARIO


M.C. SALVADOR MENA MUNGUÍA.

ryr*

AGRADECIMIENTOS

A mis padres:

Feliciano y Leonarda
Con todo mi amor y profundo agradecimiento de quienes recibí la herencia más valiosa que pudiera recibir. Mi Realización Profesional, Que dios los -- bendiga y guarde para siempre.

A mi esposa:

Juanita
Por todo su amor, apoyo y compañía que brinda a mi existencia.

A mi hijo:

Nestor Rafael
Por todas las ilusiones que trajo a mi vida. Motivo de Inspiración constante, de Superación y Proyección.

A mis hermanos:

Tomás, Alicia, Ramón, Chano, Ofelia, Chela, Gustavo.
Que supieron alentarme en mi vida estudiantil y -- personal.

A mis maestros:

Por los conocimientos y consejos que supieron darnos durante nuestra carrera.

A mis amigos:

Rafael, Rúben, Felipe, Jesus y Marco Antonio.
Por su amistad incondicional.

A Mi Director y

Asesores de Tesis:

Por su buena disposición en la Dirección del Presente Trabajo.

A mi Universidad:

Por ser la fuente que nos otorga el anhelo tanto -- tiempo soñado.

ATTE: Juan Manuel Romo Marquez

AGRADECIMIENTOS

A mis padres que con su esfuerzo supieron en todo momento apoyarme. y juntos compartimos el sacrificio y el deber yo de admitir ellos de orientar. ellos que pusieron y fijaron en mí la confianza de llegar a ser alguien en la vida gracias a mi padre y a mi madre conseguí la meta anhelada de poder terminar mis estudios.

A mis hermanos que depositaron su granito para apoyarme en los momentos de lucha y lograr así el objetivo deseado.

A mi esposa que con su aliento optimista supo comprenderme.

Amigos y compañeros de grupo que supieron alentarme en mi vida estudiantil y personal.

Maestros pilar de conocimientos transmitidos.

Escuela y universidad por ser la fuente que nos otorga el anhelo tanto tiempo soñado.

ATE: José de Jesús Padilla Gómez

AGRADECIMIENTOS

A MIS PADRES:

Con todo cariño por su ayuda durante tanto años de estudio-
para mi formación profesional.

A MIS HERMANOS:

Que supieron alentarme siempre en mi vida estudiantil.

A MIS HERMANOS:

Por todos los conocimientos, consejos y amistad que me die-
ron durante la carrera

A NUESTRA UNIVERSIDAD:

Por ser la fuente que nos otorga el anhelo soñado.

UN AGRADECIMIENTO:

A todas las personas que de alguna forma u otra me ayudaron
y me brindaron su apoyo para poder salir siempre adelante.

ATTE: Rafael Ron Vargas.

AGRADECIMIENTOS

A mi padre:

En memoria a ti padre
origen de mi vida, ejemplo
de modestia, teson y comprensión
y por todo tu apoyo recibido
para llegar a la meta anhelada.

A mi madre:

Complemento original de mi ser
modelo de vitalidad, honradéz,
y cariño; transmisora de
fuerza de voluntad y energia
necesarias para triunfar en
la vida.

A mis hermanos:

Luz Elena, Lidia, Gilberto, Elba, Maricela, Gerardo,
Armando y Myrian.
Por su grande apoyo recibida para la realización
de mi formación profesional.

amigos y compañeros por su gran amistad y su apoyo incondicio-
nal.

Maestros:

Fuente de conocimientos transmitidos, guiadores y orientado-
res hacia un camino de superación constante.

A mi esposa:

Por su gran apoyo, comprensión a logrado cristalizar con su-
optimismo a seguir luchando con renovada fe.

Escuela y Universidad.

Director y Asesores:

Por su grande y decidida apoyo a la realización de nuestro -
presente trabajo.

ATTE: Ruben Partida C.

INDICE

PAGINA

I. INTRODUCCION1
II. OBJETIVOS3
III. METAS4
IV. ANTECEDENTES6
V. DESCRIPCION DEL PROCESO8
VI. RESUMEN DE INVERSIONES9
VII. ESTUDIO DE MERCADO36
VIII. EVALUACION FINANCIERA37
IX. ANEXOS40
X. PROYECTO E INFORMACION COMPLEMENTARIA45
 PARA LA EMPRESA COMERCIALIZADORA DE GANADO BOVINO

I. INTRODUCCION

Uno de los factores que permitirían el desarrollo de las comunidades rurales en la costa del estado de Jalisco, es la capitalización de las unidades productivas a partir del financiamiento a proyectos integrando la producción con el aspecto de comercialización.

La región de Jalisco comprende entre otros al municipio de Tomatlán, donde la principal actividad productiva es la ganadería bovina de doble propósito, fundamentada en sistemas de explotación extensiva preacominando la raza cebú y en menor -- porción el criollo y suizo pardo. La comercialización de bovinos se caracteriza por un fuerte intermediarismo el cual para los productores ha sido difícil abatir.

Conciente de esta realidad, la unión de ejidos solidaridad del municipio, propone crear una empresa comercializadora de ganado bovino, para la cual requieren de un financiamiento -- consistentes en recursos para acondicionar un centro de acopio así como para comprar ganado, recuperando la inversión mediante la venta de los animales a compradores foráneos.

El proyecto considera un monto total por \$534.487 ₪ (Quinientos treinta y cuatro millones, cuatrocientos ochenta y siete mil pesos m.n) de los cuales 25.781 ₪ son aportación de -- los beneficiarios en los rubros de trabajo voluntario de limpieza de terrenos, valor de 1 ha de este y mano de obra en parte de la obra civil; el resto, 508.706 ₪ se necesitan como -- crédito, parte en avío y parte refaccionario.

La ministración del crédito se propone realizarla en dos etapas, una primera para la construcción y acondicionamiento de la infraestructura necesaria para retener a los animales durante el plazo no mayor a siete días y una segunda ministración después de tres meses para completar las necesidades de equipo y material de trabajo que requiere la empresa.

Para recuperar la inversión se proponen diferentes ejercicios en función de la utilidad esperada, y del tipo de crédito recibido; para el caso del refaccionario se proponen 5 años como plazo de amortización del capital considerando 12 meses como periodo de gracia, En ambos créditos se considera tasa de interés del 20% anual.

El margen de utilidad esperado se calcula en \$ 400 (Cuatro cientos pesos) por kilo de ganado en pie. La utilidad generada dentro del proceso de compraventa en su primer fase se orienta a cubrir el pago de capital e intereses.

II O B J E T I V O S

OBJETIVO GENERAL

Crear una empresa comercializadora de gando bovino en pie, administrada por la organización.

OBJETIVOS ESPECIFICOS

- Generar utilidades para capitalizar a la organización
- Ejecutar un proyecto que es resultado del autodiagnostico-campesino.
- Abrir una opción a los productores para mostrar su capacidad y eficiencia en la planeación, desarrollo y manejo de una empresa de trabajo.
- Rescatar el trabajo organizado como una herramienta para el desarrollo rural en la región.
- Aprovechar los subproductos agrícolas que se desperdician en la región.
- Pago oportuno en efectivo para el producto
- Pagar el peso exacto en báscula
- Brindar asistencia técnica a los productores a partir de la contratación de un mvz.

III. M E T A S

- A. Acopiar 4,920 animales cada 12 meses.
- B. Generar una utilidad de alrededor de \$ 400.00 (Cuatrocientos pesos), por kilo de ganado comprado.
- C. Contribuir anualmente con 1,476.00 toneladas de carne para sacrificio o engorda en otras regiones.
- D. Generar 5 fuentes de empleo permanentes.
- E. Generar un fondo revolvente para la organización en base al margen de utilidad, aplicandolo para el desarrollo regional de la comunidad.

CUADRO 1. RESUMEN DE METAS DEL PROYECTO "EMPRESA COMERCIALIZADORA DE GANADO BOVINO".

1 MES DE ACTIVIDADES	1 AÑO	5 AÑOS
Meta de comercialización: 410 animales	4920	24600
Volumen considerado: 123 tons.	1476	7380
Características de compra: Peso promedio 300 Kg por animal (pa) Precio de compra (4500/Kg) 1'350,000 (Pa) Precio de venta (4900/Kg) 1'470,000 (Pa) Diferencia 120,000 Utilidad bruta por mes: 49'200,000	590.400 ₮	2952 ₮

IV. ANTECEDENTES

LOCALIZACION.- El municipio de Tomatlán, está situado al extremo noroeste del estado de Jalisco y sur de la región Vallarta, entre las coordenadas 20 31'50" de latitud norte y 105 32'30" de longitud oeste, con altitudes desde el nivel del mar hasta 1,100 metros sobre el nivel del mar (M.S.N.M.).

El centro de acopio se ubicara en terrenos de la comunidad indígena corralito de piloto, a bordo de la carretera federal 200 Puerto Vallarta-Melaque, a una distancia de 35 Kilometros de la cabecera municipal y a 5 Kilometros al norte del poblado de Tequesquite (Mapa 3).

CLIMATOLOGICA.- La región se caracteriza por tener un clima "Semiseco con invierno y primavera secos, cálido sin estación invernal, definida. La temperatura media anual alcanza un promedio de 26.9 C; con una precipitación de 800 Milímetros (mm) anuales, siendo julio, agosto septiembre los meses lluviosos.

Los vientos dominantes se originan principalmente de sur a norte.

EDAFOLOGIA.- En términos generales, en el municipio se encuentran 3 tipos de suelos que son cambisol, ya sea eutrico o cromico; feozem haplico y regosol eutrico. La mayor parte del suelo agrícola y su tenencia corresponde a la propiedad ejidal principalmente.

FLORA.- La vegetación del municipio es muy variada, incluye las características de la zona costera, así como la vegetación de la sierra. Destacan las maderas preciosas como el oselete o barcino, cedro, parota, caoba, habillo, tampiciran, primavera, rosa merada, pino, roble, entre otras. Dentro de

las especies frutícolas destacan el mango, cítricos, palmas - de cocos, papayos, plátanos, nancys, guanabana, tamarindo, círuelos, entre otras; dentro de las especies ornamentales existen una gran diversidad de plantas propias y exóticas propias del clima.

FAUNA.- Al igual que la flora, la fauna también es muy variada. Esta diversidad de especies se debe tanto al hábitat acuático (ríos, lagos, esteros, mar, etc) como terrestres, en donde se encuentran gran diversidad de especies.

+ Jabalí, iguanas, venado, zorrillo, ardillas, zorras, tigres coyote, chachalaca, víboras, caimán, patos, palomas, tesón, tlacuache, armadillos, pericos, etc.

BIBLIOTECA FACULTAD DE AGRONOMIA

V. DESCRIPCION DEL PROCESO

LA EJECUCION DEL PROYECTO CONSIDERA 2 ETAPAS, LAS CUALES A SU VEZ CONTEM PLAN ACTIVIDADES ESPECIFICAS; AMBAS ESPECIFICAN EN EL SIGUIENTE ESQUEMA:

ETAPA	ACTIVIDADES	OBJETIVOS	RESPONSABLE
I. PRIMERA MINISTRACION	- CONSTRUCCION DE OBRA CIVIL - CONSTRUCCION DEL CORRAL DE MANEJO	ESTABLECER LAS CONDICIONES PARA RECIBIR EL GANADO	ORGANIZACION COMITE DE SOLIDARIDAD
II. SEGUNDA MINISTRACION	- ADQUIRIR EL RESTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE APOYO Y MATERIAL Y EQUIPO DE TRABAJO - REPARAR LA RACION ALIMENTICIA - CONTRATACION DE SERVICIOS PROFESIONALES - INICIAR LA COMPRA-VENTA DEL GANADO	- GENERAR EMPLEO - INICIAR EL PROCESO DE COMERCIALIZACION	- ORGANIZACION - COMITE DE SOLIDARIDAD - PERSONAL CONTRATADO
	- LA MADERA PARA EL CORRAL DE MANEJO LA APORTARAN EL EJIDO POCHOTITAN Y LA COMUNIDAD INDIGENA CORRALITO DE PILOTO.		
	- LA TRAJIDA DE ANIMALES AL CENTRO DE COMPRA LA REALIZARA LA ORGANIZACION APOYANDOSE EN LA CAMIONETA SOLICITADA; PARA ELLO SE DEFINIRAN RUTAS DE EMBARQUE EN FUNCION DE LOS ANIMALES OFRECIDOS CUANDO EL PRODUCTOR CONSIDERE PRUDENTE REALIZAR DICHA OPERACION SE ACEPTARA EL APOYO		
	- EL RECIBIMIENTO Y SALIDA DE LOS ANIMALES ESTARA BAJO EL SIGUIENTE ORDEN: PESAJE EN BASCULA-BAÑO GARRAPATICIDA-SEPARACION POR EDAD O SEXO-SUMINISTRO DE ALIMENTO-VENTA.		

VI. RESUMEN DE INVERSIONES

	CONCEPTO	MONTO EN MILLONES (PESOS)
A	CAPITAL CIRCULANTE	
	<u>TOTAL</u> (ANUAL)	<u>288.959</u>
1	COMPRA DE GANADO	276.750
2	COMPRA DE ALIMENTOS	5.259
3	GASTOS ADMINISTRATIVOS	5.100
4	SERVICIOS VARIOS	1.850
B	CAPITAL FIJO	
	<u>TOTAL</u> (ANUAL)	<u>173.501</u>
1	OBRA CIVIL	85.498
2	INFRAESTRUCTURA	78.800
3	MATERIAL Y EQUIPO DE TRABAJO	9.203
	SUB TOTAL	462.460
	10% PARA GASTOS IMPREVISTOS	46.246
	T O T A L	508.706

MONTO TOTAL DEL FINANCIAMIENTO \$508.706
 (QUINIENTOS OCHO MILLONES, SETECIENTOS SEIS MIL PESOS M. N.)

C. APORTACION DE BENEFICIOS

CONCEPTO	MONTO EN MILLONES (PESOS)
1. VALOR DE 1 HA DE TERRENO	3.0
2. TRABAJO DE PRODUCTORES EN LIMPIA, CERCADO Y NIVELACION DEL TERRENO	3.0
3. VALOR DE LOS ARBOLES PARA TABLAS Y POSTES DEL CORRAL DE MANEJO	2.250
4. MANO DE OBRA PARA CONSTRUIR OFICINA, SANITARIO, COMEDOR Y CASA HABITACION	17.531
	T O T A L\$ 25.781

(VEINTICINCO MILLONES, SETECIENTOS OCHENTA Y UN MIL PESOS M.N.)

MONTO TOTAL DEL PROYECTO (M)

- FINANCIAMIENTO \$ 508.706

- APORTACION DE
BENEFICIOS 25.781

534.487

(QUINIENTOS TREINTA Y CUATRO MILLONES OCHENTA Y SIETE MIL PESOS-
M.N.)

D. ETAPAS DE INVERSION

<u>CONCEPTO</u>	<u>TRIMESTRE</u>		<u>TOTAL</u>
	PRIMERO (MILLONES DE PESOS)	SEGUNDO	
I. CAPITAL FIJO			
1. OBRA CIVIL	85.498	-----	85.498
2. INFRAESTRUCTURA	20.400	58.400	78.800
3. MATERIAL Y EQUI PO DE TRABAJO	9.203	-----	9.203
TOTAL DE ACTIVO FIJO	115.101	58.400	173.501
II CAPITAL CIRCULANTE			
1. COMPRA DE GANADO -----		276.750	276.750
2. COMPRA DE ALIMEN TO -----		5.259	5.259
3. GASTOS ADMVOS. -----		5.100	5.100
4. SERVICIOS VARIOS -----		1.850	1.850
TOTAL DE ACTIVO CIRCULANTE		288.959	288.959
SUBTOTAL			462.460
10% DE GASTOS IMPREVISTOS		46.246	46.246
T O T A L			508.706
MONTO TOTAL DE FINANCIAMIENTO	\$508.706 ₱		
	(QUINIENTOS OCHO MILLONES SETECIENTOS SEIS MIL PESOS M.N.).		

E) CUADRO DE DEPRECIACIONES.

CONCEPTO	VALOR ₡	VIDA UTIL	DEPRECIACION POR MES
BASCULA	9.600	10 A	80 000
TRAMPA PAR 6 AN.	.900	10	7 500
BAÑO GARRAPATICIDA	6.938	10	57 817
NORIA	.634	10	5 283
CORRAL DE MANEJO	5.583	10	46 525
OFICINA, SANITARIO, COMEDOR Y CASA HABITACION	26.262	10	218 850
ESCALERA DE ACCESO	2.734	10	22 783
BEBEDEROS	7.404	10	61 700
COMEDORES	7.251	10	60 425
CISTERNA	5.170	10	43 083
BOMBA 2 HP	2.000	10	16 667
MOTOSIERRA	2.900	10	24 167
TRANSFORMADOR 35 KW	5.000	10	41 667
ALAMBRE DE PUAS	.400	10	3 333
MATERIAL Y EQUIPO DE TRABAJO	7.203	5	120 050
CAMIONETA	47.500	5 A	791.667
MOLINO	6.500	10	54.167
ENSILADORA	4.000	10	33.333
BODEGA	41.056	10	342.133
	<u>T O T A L</u>		<u>2031.150</u>

(DOS MILLOMES TREINTA Y UN MIL CIENTO CINCUENTA PESOS M.N.)

F) RESUMEN DE INVERSIONES DE CAPITAL CIRCULANTE

CONCEPTO	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE M \$
1. COMPRA DE GANADO. PESO PROMEDIO DE 300 KG/ANI MAL; PAGO DE \$ 4,500/ KG.	205	1,350	276.750
2. ALIMENTO PARA GANADO	34.6 TON	152	5.259
3. GASTOS ADMINISTRATIVOS	5	---	5.100
4. SERVICIOS VARIOS (LUZ, TELEFONO, PAPELERIA, - COMBUSTIBLE, OTROS)	---	----	1.850
TOTAL:			\$ 288.959

1. COMPRA DE GANADO:

IMPORTE = \$ 276.750 MILLONES

SE CALCULA COMERCIALIZAR 410 ANIMALES POR MES; LOS HATOS SERAN IRREGULARES PUES SE PREVEE UNA ESTANCIA EN EL ACOPIO NO MAYOR A UNA SEMANA. ESTO QUIERE DECIR QUE SE REALIZARA POR LO MENOS LA COMPRA VENTA DE 103 ANIMALES POR SEMANA, LOS CUALES SE EMBARCARAN EN FLETES CON CAPACIDAD PARA 46 CABEZAS. AL COMPLETAR UN FLETE, SE TIENE YA PREVISTA LA FLECHA DE EMBARQUE Y SE PROCEDE A SU ENVIO.

EL MONTO REQUERIDO ESTA CALCULADO SOLO PARA 61,500 KG (205 ANIMALES) VOLUMEN ESTIMADO A COMERCIALIZAR DURANTE 2 SEMANAS; ES PRECISO SEÑALAR QUE AL TOMAR ESTA OPCION, LA ORGANIZACION CON-

SIDERA LA REVENTA (DEL ACOPIO A COMPRADORES PORANEOS), CON PAGO DE CONTADO, RECUPERANDO ASI LA INVERSION.

2. ALIMENTO PARA GANADO:

IMPORTE: \$ 5.259 MILLONES \$/MES

DADO QUE LOS ANIMALES TENDRAN UNA ESTANCIA MENOR A 7 DIAS, AUNADO A QUE NO SE REQUIERE UN INCREMENTO DE PESO, EL ASPECTO DE ALIMENTACION NO REQUIERE DE UNA DIETA ESTRICTA, SIENDO ADEMÁS DIFÍCIL PRECISAR EL VOLUMEN DE ALIMENTO. BASTE SEÑALAR QUE ALGUNOS ANIMALES PERMANECERAN TAN SOLO UNAS HORAS EN EL ACOPIO PARA DE AHI ENTREGARLOS AL NUEVO COMPRADOR.

NO OBSTANTE, DE SUMINISTRARSE UNA DIETA, ESTA SE FUNDAMENTA EN ESQUILMOS AGRICOLAS TALES COMO RASTROJO DE MAIZ, OLOTE, PAJILLA DE ARROZ Y OTROS. ESTE ALIMENTO SE MOLERA Y COMPLEMENTA CON ALGUN OTRO QUE LE DE SABOR POR EJEMPLO LA MELAZA. SE ESTIMA PROPORCIONAR ALREDEDOR DE 25 KILOS DE ALIMENTO POR DIA

CONCEPTO	CANTIDAD	IMPORTE
1. ESQUILMOS AGRICOLAS	20 TONS.	5.07
2. MANO DE OBRA	6 JORNALES	0.180
3. COMBUSTIBLE	---	0.079
	TOTAL:	\$ 5.259 M

3. GASTOS ADMINISTRATIVOS:

IMPORTE = \$ 5'100,000

El proyecto considera la contratación de 1 MVZ que sera quien se encarga de los aspectos técnicos y administrativos del acepio; su participación no sera privativa hacia el acepio, sino que, puede ampliarse a la asistencia tecnica dentro de las unidades productivas de los nucleos agrarios, participando en aspectos como la formulación de dietas para alimentación inducida, diseñado modúles demostrativos a partir de las necesidades de los productores y otras que el profesional considere viables de corregir a partir de la discusión con los beneficiarios. La secretaria se abocara a trabajos fundamentalmente administrativos. Los trabajadores de apoyo en las actividades de alimentación, desembarque, embarque y tede le concierne al funcionamiento del acepio. El velador se encargara de la vigilancia nocturna del acepio.

C O N C E P T O	CANTIDAD	SUELDO POR DIA	IMPORTE (\$) MES
ADMINISTRADOR	1 MVZ	50,000	1'500,000
VELADOR	1	30,000	900,000
TRABAJADOR DE APOYO	2	30,000	1'800,000
SECRETARIA	1	30,000	900,000
TOTAL = \$			5'100,000

4. SERVICIOS VARIOS:

IMPORTE 1 \$ 1'850,000

En estos se considera el pago de la energía eléctrica, ya que se utilizara para accionar la bomba de agua, molino y electrificación de la obra civil en general; para el pago del teléfono se considera aprovechar fundamentalmente las negociaciones para la venta del ganado y aquellas que consideren el buen funcionamiento del acopio; por su parte, el gasto de combustible en este caso es independiente del que representa la obtención del alimento, pues aquí se consideran que la unidad o unidades voluntarias que pudieran prestar un servicio para la empresa, se le apoyara con el pago de combustible. Finalmente el gasto por papelería obedece a la necesidad de adquirir formatos de compra-venta de ganado, así como la elaboración de netas de entrada y salida de ganado y de dinero.

C O N C E P T O	IMPORTE MENSUAL
1. ENERGIA ELECTRICA	50,000
2. TELEFONO	1'000,000
3. COMBUSTIBLE	600,000
4. PAPELERIA	200,000
T O T A L = 1'850,000	

G. RESUMEN DEL CAPITAL FIJO.

1. OBRA CIVIL

CONCEPTO	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE EN MILLONES DE PESOS(\$)
a. CISTERNA PARA 30,000 LTS DE AGUA	1	5.170	5.170
b. COMEDORES	4	1.812	7.248
c. BEBEDEROS	6	1.234	7.404
d. BODEGA DE 15.00X 10.00 M.	1	41.056	41.056
e. ESCALERA DE ACCESO	1	2.743	2.743
f. OFICINAS, SANITARIOS, COMEDOR Y CASA DE HABITACION	4	-----	8.731
g. BAÑO GARRAPATICIDA	1	6.938	6.938
h. CORRAL DE MANEJO	1	5.583	5.583
i. NORIA DE 3.00 M DE PROFUNDIDAD	1	.634	.634
		TOTAL = \$	<u>85.498</u>

a. CISTERNA

IMPORTE: = \$ 5'170,000.

Con capacidad para almacenar 30.00m³ de agua, su construcción -- permitira tener el abasto suficiente para las necesidades del -- acopio, incluso en aquellos casos que la noria o la bomba de -- servicio descritas en segunda lleguen a fallar. una particularidad de esta y otras areas por construir es que se trata del -- diseño de un miembro de la organización a quien se contratara -- para supervisar los trabajos.

MATERIALES DE CONSTRUCCION

CONCEPTO	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE (\$)
VARILLA DE $\frac{1}{2}$ PULGADA	4	24,000	96,000
TABIQUE	1.600	220	352,000
VARILLAS DE 3/8"	18	13,500	243,000
GRAVA ARENA	6m ³	50,000	300,000
FLETE VIAJE TABIQUE	-----	-----	200,000
ARENA	5m ³	60,000	300,000
SACOS DE CEMENTO	45	17,000	765,000
SACOS DE CAL	30	6,000	180,000
LLAVE DE PASO DE 2"	-----	-----	85,000
ALAMBRE RECOCIDO	10 Kg	3,000	30,000
ALAMBRE DE 1/4" DE GROSOR	10 Kg	2,100	21,100
COSTO POR ALQUILER DE MADE RA	-----	-----	142,600

TOTAL = \$ 2'714,700

MANO DE OBRA

CONCEPTO	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE (\$)
EXCAVACION m ³	4.80	15,000	72,000
ZAPATAS (PZAS).	9.00	14,300	128,700
CASTILLOS DE 2.5 m	17.50	17,500	306,250
DALA DE DESPLANTE	19.60m ₂	16,500	323,400
PISO DE CONCRETO	17.49m ₂	15,000	262,350
MURO DE TABIQUE	32.00m	9,500	304,000
DALA DE CERRAMIENTO	19.60	18,000	352,800

MANO DE OBRA

CONCEPTO	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE (\$)
ENJARRES	64.00m ²	8,700	556,800
COLOCAR LLAVE DE PASO DE 2" . . .			83,000
EMBOQUILLAR	16.60m	4,000	66,400
			<u>2,445,700</u>

b. COMEDORES

IMPORTE = 7'248,000

Con 8.00 M de largo por 1.20 M de ancho fueron diseñados para construirse sobre la línea divisoria entre dos áreas del central (fig. 2) en total son 4 y el costo descrito a continuación corresponde a solo uno.

CONCEPTO	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE (\$)
GRAVA ARENA	1.5M3	41,600	62,400
VARILLAS DE 3/8"	11.0M	13,500	148,500
ALAMBRO DE 1/4"	11.0KG	2,100	28,100
ALAMBRE RECOCIDO	12.0KG	3,000	6,000
TABIQUE	900.OPZAS	220	198,000
ARENA	2.0M3	33,300	66,600
CAL HIDRA	16.0 SACOS	6,000	96,000
CEMENTO	15.0 SACOS	17,000	225,000
NIPLES	2.0 PZAS	3,000	6,000
TOTAL = \$			836,600
<u>MANO DE OBRA</u>			
MADERA	1.0 M3		24,150
EXCAVACION	2.0 M3	15,000	30,000
DALA DE DESPLANTE	17.60 M	16,500	290,400
MURO DE TABIQUE	16.70 M2	9,500	158,650
RELLENO	1.80 M3	100,000	180,000
PESOPUNTA	4.00 M2	15,000	60,000
ENJARRES	26.00 M2	8,700	226,200
DRENAJE (DRENES)	2.00 PZAS	3,000	6,000
TOTAL = \$			975,400
TOTAL \$			1'812,000

c. BEBEDEROS

IMPORTE = \$7'404,00

Con 3 M de largo y 0.60 M de ancho, se construirán 6 en total para lograr el suministro de agua al ganado; su conexión con la cisterna permitirá la fácil y constante llegada al sitio en -- que se ubiquen (Fig. 2.) el cálculo describe es para uno sólo.

C O N C E P T O	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE (\$)
GRAVA ARENA	1.5 M3	41,600	62,400
TABIQUE	380.0 PZAS	220	83,600
ARENA	1.5 M3	33,326	49,999
VARILLA DE 3/8"	7.0 M	13,500	94,500
CAL HIDRA	9.0 SACOS	6,000	54,000
CEMENTO	9.0 SACOS	17,000	153,000
ALAMBRO DE 1/4"	10.0 KG	2,100	21,100
ALAMBRE RECOCIDO	2.0 KG	3,000	6,000
CLAVOS DE 2.5 Y 4.00"	2.0 KG	3,000	6,000
TOTAL = \$			530,490
MANO DE OBRA			
EXCAVACION	0.50 M3	15,000	7,500
DALAS DE DESPLANTE	10.50 M	16,500	173,250
MURO DE TABIQUE	6.50 M	19,500	61,750
CASTILLOS	3.80 M	17,500	66,600
DALAS DE CERRAMIENTO	10.50 M	18,000	189,000
ENJARRES	15.00 M2	8,700	130,500
PISOS	5.00 M2	15,000	75,000
TOTAL = \$			703,500

d. BODEGA

IMPORTE = \$ 41'056,000

Se caracteriza por ser la construcción de mayor valor; sus medidas de 15.0 por 10.0 M la convierten el área adecuada para almacenar alimento suficiente en el caso de acopiar mas ganado que el considerado en el proyecto. Su diseño esta proyectado para construir en la parte superior las áreas de oficina sanitario, comedor y casa habitación; incluso, se planea que alguna de sus paredes sirva como parte del corral de manejo.

MATERIALES PARA CONSTRUCCION

CONCEPTO	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE (\$)
ARENA	12.0 M3	33,333	399,996
GRAVA ARENA	58.7 M3	41,600	2'441,920
TABIQUE	10,200.0 PZAS	220	2'244,000
VARILLA DE 1/2"	150.0 KG	24,000	3'600,000
VARILLA DE 3/8"	145.0 KG	13,500	1'957,500
CAL	100.0	6,000	600,000
CEMENTO	324.0	17,000	5'508,000
ALAMBRO DE 1/4"	320.0	2,100	672,000
ALAMBRE RECOCIDO	60.0	3,000	180,000
CLAVOS DE 2.5" y 4.0"	30.0	3,000	90,000
MADERA	100.0		1'500,000
BARROTOS DE 2 X 4"	50.0		500,000
PUERTA	1.0		5'005,000
SUBTOTAL = \$			24'698,416

MANO DE OBRA

CONCEPTO	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE (\$)
ZAPATAS	27	14,500	391,500
EXCAVACION	14.82 M2	15,000	222,300
DALA DE DESPLANTE	50.6	16,500	834,900
DALA DE CERRAMIENTO	50.6	18,500	936,100
DALA DEL CENTRO	61.9	17,500	1'083,250
CASTILLOS (12)	48.0 M	17,500	840,000
COLUMNAS (3)	65.28 M	30,000	1'958,400
TRABES (3)	36.9 M	30,000	1'107,000
LOZA TECHO	172.5 M2	37,500	6'468,750
PISO	150.0 M2	15,000	2'250,000
COLOCACION PUERTA	20.0 M2	13,265	265,300
SUBTOTAL = \$			16'357,500
GOSTO TOTAL = \$			41'056,000

e. ESCALERA DE ACCESO

IMPORTE= \$ 2'743,433

SERVIRA PARA COMUNICAR LA PLANTA BAJA (BODEGA DE ALMACENAMIENTO) CON LA PLANTA ALTA (OFICINA, SANITARIOS, COMEDOR Y CASA HABITACION); SU LONGITUD ES DE 9.20m.

MATERIALES PARA CONSTRUCCION

CONCEPTO	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE (\$)
GRAVA ARENA	4.0 m ³	41,600	166,400
VARILLA DE 1/2"	9.0	24,000	216,000
VARILLA DE 3/8"	15.0	13,500	202,500
CEMENTO	25.0	17,000	425,000
CELOCIA 20X20X10	190.0	500	95,000
ARENA	1.0 m ³	33,333	33,333
CAL	6.0	6,000	36,000
ALAMBRE COSIDO	8.0 Kg	3,000	24,000
CLAVOS DE 2.5 " Y 4.0"	5.0 Kg	3,000	15,000
MADERA			240,000
BARROTES			129,000
TOTAL = \$			1'582,233
MANO DE OBRA			
BASES PARA ESCALERA			65,000
RAMPA	11.0 m ²	37,500	412,500
ESCALONES (28)	33.6 m	7,000	235,200
DESCANSO DE ZAPATA, - COLUMNA Y TRABE			110,500
BARANDAL, CELOCIA, - TRAVES Y COLUMNAS			338,000
TOTAL = \$			1'161,200

f. OFICINA, SANITARIOS Y CASA HABITACION.

IMPORTE= \$ 8'731,062

USOS: OFICINA-PARA TRABAJOS ADMINISTRATIVOS
 SANITARIO.-PARA HIGIENE DE PERSONAL
 COMEDOR.-PARA SERVICIO DE ALIMENTACION
 CASA HABITACION.-PARA HOSPEDAR PARTE DEL PERSONAL

COMO SE SEÑALO ANTERIORMENTE, ESTAS AREAS SE UBICARAN EN LA --
 PARTE SUPERIOR DE LA BODEGA

MATERIALES PARA CONSTRUCCION

CONCEPTO	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE (\$)
GRAVA ARENA	24.0 m ³	41,600	998,400
TABIQUE	6,600.0 PZAS	220	1'452,000
ARENA	14.0 m ³	33,333	466,662
VARILLA DE $\frac{1}{2}$ "	17.0	24,000	408,000
CAL	125.0	6,000	750,000
VARILLA DE $\frac{3}{8}$	45.0	13,500	607,500
CEMENTO	165.0	17,000	2'805,000
ALAMBRO DE $\frac{1}{4}$ "	135.0	2,100	283,500
ALAMBRE COCIDO	40.0	3,000	120,000
CLAVOS DE 2.5" Y 4 "	30.0	3,000	90,000
PUNTALES	150.0	5,000	750,000
<p>TOTALES = \$</p>			8'731,062

MANO DE OBRA

CONCEPTO	UNIDAD		PRECIO UNITARIO	IMPORTE (\$)
MURO DE TABIQUE	142.	m ²	12,825	1'821 150
CASTILLOS (22)	32.3	m	23,625	763 087
DALA DE CERRAMIENTO	94.5	m	24,975	2'360 137
TRAVES (3)	15.9	m	40,500	643 950
LOZA TECHO	176.99	m	50,625	8'960 118
COLUMNAS(5)	13.0	m	40,500	526 500
BARANDAL CELOCIA	25.07	m	14,175	355 367
ENJARRES	178.83	m	11,745	2'531 255
TOTALES = \$				17'531 255

OBSERVACION

ESTE CONCEPTO CORRESPONDE A APORTACION DE BENEFICIOS.

6. BAÑO GARRAPATICIDA

IMPORTE = \$ 6'938,000

SUS MEDIDAS DE 12 M DE LARGO POR 1 M DE ANCHO SON SUFICIENTES PARA PERMITIR EL BAÑO AL GANADO QUE ENTRARA AL ACOPIO ; EL OBJETIVO ES DARLE UN TRATAMIENTO CONTRA LA GARRAPATA, AGREGANDO UNA SOLUCION PERIODICAMENTE AL VOLUMEN DE AGUA ALMACENADO.

MATERIAL PARA CONSTRUCCION

CONCEPTO	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE (\$)
GRAVA ARENA	8.47 M3	41,600	352,352
VARILLA DE 3/8"	29	13,500	391,500
CEMENTO	48	17,000	816,000
ALAMBRE COCIDO	6	3,000	18,000
CLAVOS	6	3,000	18,000
TABIQUE	1500	220	330,000
ARENA	5 M3	33,333	166,665
CAL	29	6,000	174,000
ALAMBRO	5	2,100	10,500
TOTAL = \$			2'277,017
MANO DE OBRA			
EXCAVACION	24 M3	16,000	384,000
CONCRETO ARMADO	8.47 M3	375,000	3'176,250
MURO DE TABIQUE	28.62 M2	9,500	271,890
GASTILLOS (8)	14.00 M	17,400	245,000
ENJARRE (REPELLADO)	67.20 M2	8,700	584,640
TOTAL = \$			4'661,780

n. DISEÑO DEL CORRAL DE MANEJO: \$ 5'583,200.00

El corral de manejo considera una superficie de 4,800 M² (80.0 X 60.0 M). La periferia y partes se dividen en 6 áreas para ganado y un callejón donde se estableciera la bascula, trampa de manejo y baño garrapaticida estaran cercadas con postes y tablas de madera, unidos con clavos de 3.5 pulgadas de largo.

Las cantidades de postes es la siguiente:

LONGITUD	CANTIDAD SUGERIDA	CANTIDAD DE RESERVA	SUBTOTAL
2.40M	374	20	394
3.00M	16	4	20
4.00M	6	2	8
TOTAL = \$			422

Los postes de 4.00 M de largo se colocaran en la parte del -- embarcadero; los de 3.00 M serviran para 8.0 puertas del interior y los de 2.40M para la periferia y el resto del interior En todos se consideran 0.70 M para ser fijado al suelo asi como un diametro de 0.20 M, la distancia sugerida entre cada poste es de 1.50 M algunos serán fijados con cemento y grava-arena.

Las tablas tienen medida uniforme; una pulgada de grosor, 0.15M de ancho y 3.00M de largo. La cantidad requerida asciende a 1000, considerando 65 tablas de reserva; su colocación considera una separación de 0.20 M, excepto la del fondo que guarda 0.15M de distancia hacia el suelo. Su colocación sera - alternada con respecto a su terminación cambiará entre un poste y otro, esto para dar mayor resistencia y seguridad a la - cerca.

TANTOS LOS POSTES COMO LAS TABLAS SERAN SOMETIDOS A UN TRATAMIENTO CON ACEITE QUEMADO DE VEHICULOS, CON LO CUAL SE ESPERA UN PERIODO DE VIDA UTIL DE APROXIMADAMENTE 10.0 ANOS. LA MADERA SERA DE LA ESPECIE CONOCIDA COMO HABILLO.

COSTO ESTIMADO DE POSTES

C O N C E P T O	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE (\$)
JORNALES POR LABRADO DE MADERA	10	30,000	300,000
JORNALES PARA ACARREO CON BESTIA HACIA PUN- TO DE CARGA CON CAMIO			
NETA	11	30,000	330,000
PLETE	7	100,000	700,000
JORNALES POR COLOCACION Y TRATAMIENTO CON ACEITE	70	30,000	2'100,000
JORNALES PARA ARMAR	8		
PUERTAS	14	30,000	420,000
CEMENTO	10	17,000	170,000
GRAVA ARENA	3 M3	27,733	83,200
TOTAL = \$			4'103,200

COSTO ESTIMADO DE TABLAS

C O N C E P T O	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE (\$)
JORNALES POR LABRADO DE MADERA	25	30,000	750,000
JORNALES PARA ACARREO CON BESTIA HACIA PUN- TO DE CARGA CON CAMIO NETA	11	30,000	330,000
FLETE	4	100,000	400,000
JORNALES POR COLOCACION Y TRATAMIENTO CON ACEI- TE (INCLUIDO EN JORNA- LES PARA POSTES).			
TOTAL = \$			1'480,000

1-. NORIA RUSTICA

IMPORTE = \$ 634.600

CON 1 M DE DIAMETRO Y 3 DE PROFUNDIDAD UN POZO PARA SUMINIS -
TRO DE AGUA AL CENTRO DE ACOPIO; SE UBICARA A UNA DISTANCIA -
DE APROXIMADAMENTE 800 M DEL CORRAL DE MANEJO UTILIZANDOSE LA
BOMBA Y LA MANGUERA PARA SU TRAJIDA A LA CISTERNA Y DE ESTA A-
BEBEDEROS, SANITARIOS O COMEDOR.

C O N C E P T O	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE (\$)
TABIQUE	300	220	66,000
ARENA	1 M3	33,000	33,000
CEMENTO	5 B	17,000	85,000
VARILLA	3	13,500	40,500
ALAMBRON	6 KG	2,100	12,600
ALAMBRE RECOCIDO	1 KG	3,000	3,000
MANO DE OBRA			
TABIQUE	6 M2	9,500	57,000
DALA Y CASTILLO	9 M	17,500	157,500
EXCAVACION	6	30,000	180,000
TOTAL = \$			634,600

2. COSTO DE INFRAESTRUCTURA DE APOYO

C O N C E P T O	CANTIDAD	IMPORTE
a. CAMIONETA FORD 3 TON	1	47.5
b. BASCULA REVUELTA	1	9.6
c. TRAMPA PARA GANADO	1	0.9
d. MOLINO DA MARTILLO ELECTRICO 1.5 TON	1	6.5
e. ENSILADORA	1	4.0
f. BOMBA 2 HP, ELECTRICA DE 2 PULG.	1	2.0
g. MOTOSIERRA 925 BGC 2 PULG.	1	2.9
h. TRANSFORMADOR 35 KW TRIFASICO	1	5.0
i. ALAMBRE DE PUAS, ROLLO DE 34 KG.	1	0.4
TOTAL = \$		78.8

2.1 USOS DE LA INFRAESTRUTURA DE APOYO.

- a. CAMIONETA, PARA ACARREO DE ALIMENTO, ACARREO DE GANADO EN OCASIONES Y DESPLAZAMIENTO PARA NEGOCIACIONES.
- b. BASCULA, PARA PESAR EL GANADO.
- c. TRAMPA, PARA SUJETAR AL GANADO EN CASO DE TRATAMIENTO MEDICO.
- d. MOLINO, PARA MOLER ESQUILMOS SECOS Y GRANOS.
- e. ENSILADORA, PARA MOLER FORRAJE VERDE.
- f. BOMBA, PARA SUMINISTRO DE AGUA.

- g. MOTOSIERRA, PARA CORTAR MADERA.
- h. TRANSFORMADOR, PARA CONVERTIR AL USO DOMESTICO LA ENERGIA-ELECTRICA DE ALTA TENSION.
- i. ALAMBRE DE PUAS, PARA CIRCULAR EL AREA PERIMETRAL DEL TERRENO DONDE SE UBICARA EL ACOPIO (TERRENO QUE LA ORGANIZACION UTILIZARA PARA OTROS PROYECTOS DE INVERSION).

NOTA: LOS PRECIOS SON AL MES DE JUNIO DE 1991 EN GUADALAJA, -
JAL.

3. COSTO DEL MATERIAL Y EQUIPO DE TRABAJO.

CONCEPTO	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE (\$)
a. CARRETILLA HONDA	3	190,000	570,000
b. VARILLA CON ROSCA	514	3,032	1558,448
c. RONDANAS PLANAS Y TUERNO CAS	2170	202	438,340
d. MANGUERA 2 PULG.	600 m	3,900	2340,000
e. MARTILLO	3	15,000	45,000
f. PICO	3	31,600	94,800
g. HACHA TALACHA	3	33,000	99,000
h. POSERA	3	42,680	128,040
i. HACHA	3	32,700	98,100
j. MACHETE	3	30,000	90,000
k. ESMERIL	1	38,900	38,900
l. BIELGO	4	66,050	264,200
m. PALA REDONDA	4	17,600	70,400
n. PALA CUADRADA	4	17,600	70,400
o. CABLE PARA LUZ	800 m	1,500	1200,000
p. CLAVOS	10 Kg	3,500	35,000
q. GRAPAS	1 Caja	63,212	63,212
r. BOTIQUIN	1	2000,000	2000,000
T O T A L			9203,840

OBSERVACION: PRECIOS AL MES DE JUNIO DE 1991 EN LA CIUDAD DE GUADALAJARA, JAL.

3.1 USOS DE MATERIAL Y EQUIPO DE TRABAJO.

- a. CARRETILLA , APOYO AL SUMINISTRO DE ALIMENTO.
- b. VARILLA CON ROSCA, COMO ENLACE ENTRE POSTES Y TABLAS DEL -
CORRAL
- c. RONDANAS PLANAS Y TUERCAS, PARA FIJAR LAS VARILLAS CON ROS
CA
- d. MANGUERA, PARA CONducIR EL AGUA DE LA NORIA A LA CISTERNA,
Y DE ESTA A BEBEDEROS Y SANITARIO.
- e. MARTILLO, PARA CLAVAR GRAPAS Y CLAVOS.
- f. PICO, PARA EXCAVAR AGUJEROS PARA POSTES.
- g. HACHA TALACHA, PARA DESTRONCAR ARBUSTOS.
- h. POSERA, PARA EXCAVAR AGUJEROS PARA POSTES.
- i. HACHA, COMO APOYO EN EL CORTE DE MADERA.
- j. MACHETE, PARA CORTAR MALEZAS.
- k. ESMERIL, PARA APILIAR LA HERRAMIENTA EN GENERAL.
- l. BIELGO, PARA RECOLECTAR PASTURA.
- m. PALA REDONDA, PARA CARGAR ALIMENTO.
- n. PALA CUADRADA, COMO APOYO A EXCAVACIONES.
- o. CABLE PARA LUZ, PARA INSTALACION ELECTRICA EN GENERAL.
- p. CLAVOS, PARA UNIR TABLAS Y POSTES.
- q. GRAPAS, PARA FIJAR ALAMBRE DE PUAS.
- r. BOTIQUIN, PARA ATENDER ACCIDENTES DEL GANADO Y CONTROL DE-
FLAGAS COMO LA GARRAPATA.

VII) ESTUDIO DE MERCADO:

EL DESTINO PARA LA VENTA DEL GANADO SE MANEJARA POR MEDIO DE CANALES DE COMERCIALIZACION, YA EXISTENTES EN LA REGION.

ESTOS CANALES PERMITIRAN QUE EL VOLUMEN REUNIDO POR LA ORGANIZACION SE LLEVE ACABO POR MEDIO DE CONVENIOS CON COMPRADORES LOCALES DE PUERTO VALLARTA, GUADALAJARA Y DE LA CIUDAD DE MEXICO. DE HECHO, EXISTEN YA ACUERDOS-VERBALES DE APOYO A LA ORGANIZACION PARA CONCRETAR LA-COMPRA-VENTA; EN ESTO, LA DIRECCION DE PROMOCION AGRARIA DE LA SECRETARIA DE LA REFORMA AGRARIA, HA ESTABLECIDO UN MECANISMO DE APOYO PARA ENLAZAR A LA ORGANIZACION CON COMPRADORES, SIENDO NECESARIO AHORA DEFINIR FECHAS Y VOLUMENES A NEGOCIAR.

COMO PARTE DE UN PROYECTO PARALELO A ESTE, LA ORGANIZACION BUSCARA PARTICIPAR EN TAREAS DE SACRIFICIO DE ANIMALES PARA VENDERLOS EN CANAL; EL OBJETIVO DE ESTO, SERA EL GENERAR MAYOR UTILIDAD POR KILO DE CARNE PROCESADO, AUNQUE ESTO REQUIERE DE UN PROYECTO INDEPENDIENTE. (SE ANEXA LISTA DE POSIBLES COMPRADORES).

VIII. EVALUACION FINANCIERA

PROYECCION CREDITO DE AVIO (PLAZO: 8 TRIMESTRES)

TOTAL \$ 288'959 TASA DE INTERESES 5% TRIMESTRAL

PERIODO	CREDITO	CAPITAL	INTERES	PAGO TOTAL
1	288'959	36'120	14'448	50'568
2	252'839	36'120	12'642	48'762
3	216'719	36'120	10'836	46'956
4	180'599	36'120	9'030	45'150
5	144'479	36'120	7'224	43'344
6	108'359	36'120	5'418	41'538
7	72'239	36'120	3'612	39'732
8	36'120	<u>36'120</u>	<u>1'806</u>	<u>37'926</u>
		288'960	65'016	353'976

PROYECCION CREDITO REFACCIONARIO (PLAZO: 12 TRIMESTRES)

TOTAL: \$ 219 748 TASA DE INTERES 5% TRIMESTRAL

PERIODO	CREDITO	CAPITAL	INTERESES	PAGO TOTAL
1	219'748	18'312	10'978	29'299
2	201'436	18'312	10'072	28'384
3	183'124	18'312	9'156	27'468
4	164'812	18'312	8'241	26'553
5	146'500	18'312	7'325	25'637
6	128'188	18'312	6'409	24'721
7	109'876	18'312	5'494	23'806
8	91'564	18'312	4'578	22'890
9	73'252	18'312	3'663	21'975
10	54'940	18'312	2'747	21'059
11	36'628	18'312	1'831	20'143
12	18'312	<u>18'312</u>	<u>916</u>	<u>19'228</u>
		219'744	71'419	291'163

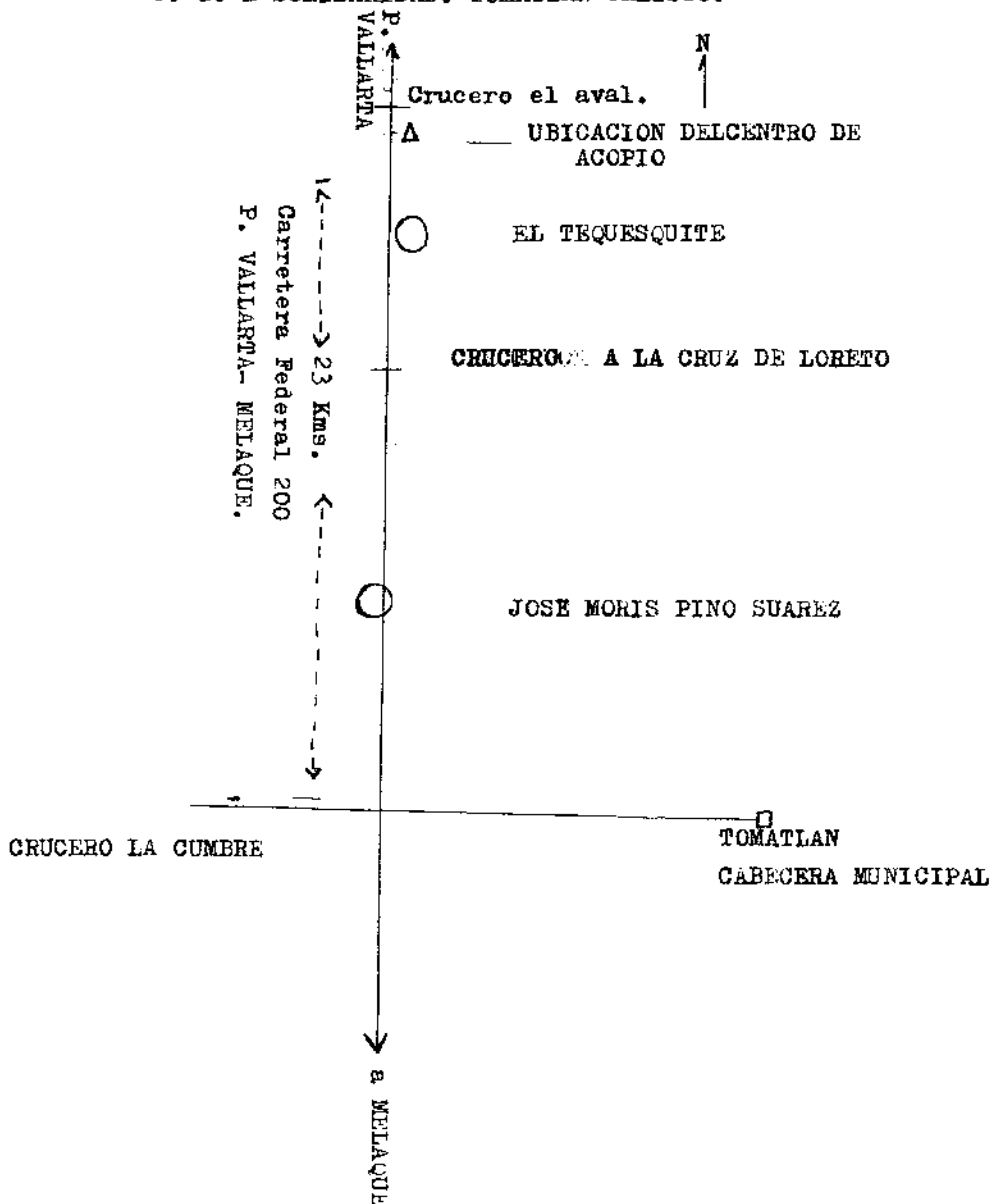
PROYECCION CREDITO REFACCIONARIO (PLAZO: 5 AÑOS)

TOTAL: \$ 219'748 TASA DE INTERES 20% ANUAL

PERIODO	CREDITO	CAPITAL	INTERESES	PAGO TOTAL
1	219'748		43'950	43'950
2	219'748	43'950	43'950	87'900
3	175'798	43'950	35'160	79'110
4	131'848	43'950	26'370	70'320
5	87'898	43'950	17'580	61'529
6	43'949	<u>43'950</u>	<u>8'780</u>	<u>52'729</u>
		219'748	175'790	395'538

MAPA 3. UBICACION DEL CENTRO DE ACOPIO.

U. de E SOLIDARIDAD. TOMATLAN JALISCO.



Oficio No. 4104.01/0096/92.

México, D.F. a 8 de Abril de 1992.

Montez

CARLOS MONTANEZ VILLAFARA
DIRECTOR ADJUNTO DE CREDITO
Y FIDEICOMISOS,
CIUDAD.

POR ESTE CONDUCTO, LE COMUNICO QUE LA DIRECCION A MI CARGO DETERMINO POSITIVA LA INVERSION A DOS PROYECTOS DE LA UNION DE EJIDOS SOLIDARIDAD DEL MUNICIPIO TOMATLAN ESTADO DE JALISCO, POR LOS MONTOS SIGUIENTES:

PROYECTO	BENEFICIARIOS	MONTO DE LA EMPRESA	APORTACION FONAES	BENEF.
1. COMERCIALIZADORA DE GANADO BOVINO.	U.E. SOLIDARIDAD - TOMATLAN, JAL.	534,487	187,070	25,781
2. GRANJA PORCINA	10. PINO SUAREZ TOMATLAN, JAL.	648,389	226,936	33,568

DADO QUE PRONAES CONDICIONA SU PARTICIPACION AL APOYO DE CREDITO, LE RUEGO CONSIDERE LA PARTICIPACION DEL BANCO DE CREDITO RURAL EN DICHS PROYECTOS.

A T E N T A M E N T E
SUFRAGIO EFECTIVO, NO REELECCION
EL DIRECTOR,

[Signature]
MIGUEL LANZ HERRERA

C.C.P. ENRIQUE DEL VAL BLANCO, - COORDINADOR DEL PROGRAMA NACIONAL DE APOYO A LAS EMPRESAS DE SOLIDARIDAD
Fondo Nacional de Apoyo Para Empresas de Solidaridad

CARPETA EJECUTIVA

1. PROYECTO:	COMERCIALIZADORA DE GANADO BOVINO
2. ORGANIZACION:	UNION DE EJIDOS SOLIDARIDAD
3. MUNICIPIO:	TOMATLAN.
4. ESTADO:	JALISCO
5. NUCLEOS AGRARIOS:	10 NUCLEOS AGRARIOS
6. BENEFICIARIOS:	1,200 SOCIOS
7. MONTO TOTAL:	534'487.0
8. FINANCIAMIENTO:	508'706.0
9. APORTACION DE BENEFICIARIOS:	25'781.0
10.T.I.R.	39.44%
11.PUNTO DE EQUILIBRIO:	170'000.0 Y 230'000.0

OBJETIVOS Y METAS

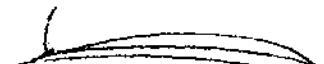
- ACOPIAR TORETES DE 300 KILOS Y VENDERLOS A ENGORDADORES.
- COMERCIALIZAR 410 ANIMALES POR MES.
- OBTENER UNA UTILIDAD DE 400 PESOS POR KILO.
- RECUPERAR LA INVERSION A 6 AÑOS.

RECIBI:

DE LA UNION DE EJIDOS SOLIDARIDAD DISTRITO
DE RIEGO NO. 93, UN PROYECTO DE LA EMPRESA COMERCIALIZA
DORA DE GANADO BOVINO.

TOMATLAN, JALISCO, 31 DE OCTUBRE DE 1991.

RECIBI


ING. SAUL CRUZ RODRIGUEZ
GERENTE.

MINISTERIO DE ECONOMIA

UNION DE EJIDOS SOLIDARIDAD
TOMATLAN JALISCO

X PROYECTO:

EMPRESA COMERCIALIZADORA DE
GANADO BOVINO

INFORMACION COMPLEMENTARIA

MARZO DE 1992.

CARPETA EJECUTIVA

NOMBRE DEL PROYECTO:	EMPRESA COMERCIALIZADORA DE GANADO BOVINO.
ORGANIZACION:	DE SOLIDARIDAD
MUNICIPIO:	TOMATLAN
ESTADO:	JALISCO
RESPONSABLE	DE SOLIDARIDAD
BENEFICIARIOS:	10 NUCLEOS AGRARIOS
MONTO TOTAL:	534'487 ₮
FINANCIAMIENTO:	508'706 ₮
APORTACION BENEFICIA- RIOS:	25'781 ₮
PUNTO DE EQUILIBRIO:	170 UNIDADES, 230 ₮
TASA INTERNA DE RETORNO:	39,44

OBJETIVOS Y METAS:

- ACOPIAR TORBES DE 300 KILOS Y VENDEDORES A ENGORDADORES
- COMERCIALIZAR 410 ANIMALES POR MES
- OBTENER UNA UTILIDAD DE 400 PESOS POR KILO
- RECUPERAR LA INVERSION A 6 AÑOS/

El proyecto considera una diferencia de precio per kilo para la empresa de \$ 400.00 (Cuatrocientos Pesos); esta diferencia que para los productores es verídica, requiere de un análisis más profundo en el cual se evalúe el comportamiento de las recuperaciones cuando dicha diferencia disminuya; por tal motivo, se elaboró un cuadro con 4 (cuatro) diferencias de precio de cien a cuatrocientos pesos per kilo.

En cuanto al estudio de mercado, es preciso complementar la información con respecto a la oferta y la demanda por tal motivo se anexan cartas compromiso de compra y cedula básica para precisar volumen de oferta por productor y por núcleo agraria.

1. CALCULO DEL PUNTO DE EQUILIBRIO EN VOLUMEN PIE PRODUCCION

P.E.V. = COSTOS FIJOS TOTALES

 PRECIO UNITARIO- COSTO VARIABLE UNITARIO

$$\begin{array}{rcl}
 \text{P.E.V.} & = & \frac{219'748,000}{1,350,000 - 58,732} = \frac{219'748,000}{1,291,269} =
 \end{array}$$

P.E.V. = 170 TORETES - UNIDADES.

2. CALCULO DEL PUNTO DE EQUILIBRIO EN VALOR.

P.E. \$ COSTOS FIJOS TOTALES POR PRECIO UNITARIO

 PRECIO UNITARIO - COSTO VARIABLE UNITARIO

$$\begin{array}{rcl}
 \text{P.E. \$} & \frac{219,748 \times 1,350}{1,350,000} & = \frac{269,659,800}{1,291,269}
 \end{array}$$

P.E. \$. 229,742 = 230 ¯

CALCULO: TIR Y P.E. COMERCIALIZADORA DE GANADO BOVINO.

INVERSION: T 508,706

410 NIMALES/MES(12)= 4,920 ANIMALES/AÑO

410 X 300 = 123,000 X

P.E.

PRODUCC. ANUAL = 4 920

PRECIO UNITARIO: 1,350.00

G.V. UNITARIO = 58,732

COSTO FIJO TOTAL: 219,748

CONCEPTO	CFM	CV	CT M
OBRA CIVIL	85,498	-----	85,498
INFRAESTRUCTURA	78,800	-----	78,800
MAT. Y EQUIPO	9,203	-----	9,203
IMPREVISTOS	46,246	-----	46,246
COMPRA DE GANADO	-----	276,750	276,750
COMPRA DE ALIMEN TO	-----	5,259	5,259
GASTOS DE ADMON.	-----	5,100	5,100
SERVICIOS VARIOS	-----	1,850	1,850
TOTAL	219,748	288,959	508,706

COSTO VARIABLE : 288'959,000, = 58,732

4'920 TORETES

TASA INTERNA DE RENDIMIENTO

AÑOS	INGRESO POR VENTA	EGRESOS TOTALES	DEPRE- CIACION	FLUJO NETO \$	TASA DE DESCUEN TO (i1)	FLUJO NETO DESCONTADO \$	TASA DE DESCUEN TO (i2)	FLUJO NETO DESCONTADO \$
0	0	508.706	0	- 508.706	1.000	- 508.706	1.000	- 508.706
1	7 232.400	7 023.894	24.374	232.880	0.975	227.058	0.864	201.208
2	7 232.400	7 038.948	24.374	217.826	0.928	202.143	0.640	139.409
3	7 232.400	6 867.618	24.374	389.156	0.885	343.625	0.474	184.460
4	7 232.400	6 858.828	24.374	397.946	0.840	342.275	0.351	139.679
5	7 232.400	6 850.037	24.374	406.737	0.799	324.983	0.260	105.752
6	7 232.400	6 841.237	24.374	415.537	0.760		0.193	80.199

VAN1 = 1,247.186 VAN2 = 342.001

$$TIR = \frac{VAN1(12) - VAN2 (i1)}{VAN1 - VAN2} = \frac{1,247.186 \times 30 - 342.001 \times 5}{1,247.186 - 342.001} = \frac{37,415.580 - 1,710.005}{905.185}$$

$$TIR = \frac{35\,705.575}{905.185} = 39.44$$

ANEXO: CUADRO DE INVERSION- RECUPERACION POR AÑO DE TRABAJO EN FUNCION DE CUATRO DIFERENCIAS DE PRECIO POR KILO A LA VENTA.

CONCEPTO	PRIMER AÑO	SEGUNDO AÑO	TERCERO AÑO	CUARTO AÑO	QUINTO AÑO	SEXTO AÑO	SEPTIMO AÑO
INVERSION.	7048.268	7063.322	6891.992	6883.202	6874.411	6865.611	6812.382
PRECIACION	24.374	=	=	=	=	=	=
ALQUILER	63.108	=	=	=	=	=	=
COSTOS ADMINISTRATIVOS	61.200	=	=	=	=	=	=
SERVICIOS VARIOS	22.200	=	=	=	=	=	=
CARGOS AL CREDITO DE AVIO	191.436	162.540	-----	-----	-----	-----	-----
CARGOS AL REPAZIONARIO	43.950	87.900	79.110	70.320	61.529	52.729	-----
B. RECUPERACION POR DIFERENCIA DE PRECIO.							
(BASE: 1476 TCKS. POR AÑO, 4920 ANTALES DE 300 KILOS CADA UNO).							
4,600 POR KILO	6732.600	=	=	=	=	=	=
4,700 POR KILO	6937.200	=	=	=	=	=	=
4,800 POR KILO	7084.800	=	=	=	=	=	=
4,900 POR KILO	7232.400	=	=	=	=	=	=
C. DIFERENCIA PARA LA EMPRESA.							
100 POR KILO	(253.658)	(273.722)	(102.392)	(53.602)	(34.811)	(76.011)	(23.282)
200 POR KILO	(111.068)	(126.122)	45.208	53.998	62.789	71.509	124.313
300 POR KILO	36.532	21.478	192.808	201.598	210.399	219.199	271.918
400 POR KILO	184.132	169.078	340.408	349.198	357.989	366.789	419.518

B A S E D E D A T O S

PARA PROYECTAR EL ABASTO DE BOVINOS AL CENTRO DE ACOPIO

NOMBRE DE LA ORGANIZACION:

EJIDO O COMUNIDAD:

MUNICIPIO:

NOMBRE DEL PRODUCTOR:

SUPERFICIE TOTAL EN POSESION (HA)

CLASIFICACION PECUARIA

PASTO () NATURAL (HA) _____ INLUCIDO (HAS) _____

COMPOSICION DEL HATO. BOVINO

CONCEPTO

CANTIDAD

PESO

BECERROS

TORETES

BECERRAS

SEMENTALES

VAQUILAS

VACAS

PRODUCCION

VOLUMEN ANUAL

PRECIO
COMPRA/VENTA

TORETES

OTROS (ESPECIFIQUE)

RAZAS EN SU HATO

OBSERVACIONES:

GUADALAJARA, JAL. 25 DE FEBRERO 1992

AUMENTO: CARTA CON RASGO DE COMRA VENTA DE GANADO.

CONFORME A LA UNIÓN DE EJIDOS SOLIDARIOS DE TOMELAN JALISCO (VENCEDOR), CON DOMICILIO EN CALLE REAL S/N, JOSE BALBUENA PINO SUABE MUNICIPIO DE TOMELAN JALISCO Y (DEL C.) LA SPR NCHO GANADERO GRIMALVA (COMPRADOR), CON DOMICILIO EN: CONOUDO, LAJOMULLO ESTADO DE JALISCO, TELEFONO, (377) 6-04-28 M. 23 CARRETERA GUADALAJARA MORDIA, TLAJOMULLO JAL.) OFICINAS SUS GLEBA 2447-305 CIF VALCO ESQ. L MATUOS GUADALAJARA JAL PARA LLEVAR A CABO LA CONTRA-VENTA DE GANADO BOVINO

VOLUMEN DE COMRA MENSUAL 500 ANIMALES

SO PONDIDO 300 Kilos

PRECIO DE COMRA ACTUAL POR KILO \$ 5000.- (Cinco mil pesos).

EL SURTIMIENTO DEL PRODUCTO DE ESTABLECERA FUE ACORDADO EN-
AMBAS PARTES, GARANTIZANDO SERIEDAD EN LA NEGOCIACION.



A T E N T A M E N T E :



UNION DE EJECTADOS
"SOLIDARIDAD"
DEL DISTRITO DE RIEGO No. 93
TOMELAN, JAL.
CONSEJO DE VIGILANCIA
POR LOS VENCEDORES

C. GERARDO ROJAS REBOLLO
PRESIDENTE DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION DE LA UNION DE EJIDOS SOLIDARIOS DE TOMELAN, JAL.

1154

REG. MEXIC. VARRAD 00V1777

GUADALAJARA, JAL. 26 DE FEBRERO 1992

ASUNTO: CARTA COMPROMISO DE COMPRA
VENTA DE GANADO.

COMPROMISO QUE ASUMEN LA UNION DE EJIDOS SOLIDARIDAD DE TOMA -
IN JALISCO (VENDEDOR), CON DOMICILIO EN CALLE REAL S/N, JOSE NA--
PINO SUAREZ MUNICIPIO DE TOMATLAN JALISCO Y EL C. ING. ERNESTO
GONZALEZ (COMPRADOR), CON DOMICILIO EN AV. ALLENDE
PONIENTE, TEPIC, NAY. TEL. 4 20 86

PARA LLEVAR A CABO LA COMPRA-VENTA DE GANADO BOVINO

PIE.

VOLUMEN DE COMPRA MENSUAL 500 ANIMALES

O PROMEDIO 300 KILOS

PRECIO DE COMPRA ACTUAL POR KILO \$ 5,000.00 (CINCO MIL)

EL SURTIMIENTO DEL PRODUCTO DE ESTABLECERA PREVIO ACUERDO EN--
AMBAS PARTES, GARANTIZANDO SERIEDAD EN LA NEGOCIACION.

A T E N T A M E N T E



UNION DE EJIDATARIOS
"SOLIDARIDAD"
DEL DISTRITO DE RIEGO No. 93
TOMATLAN, JAL.
CONSEJO DE VIGILANCIA
POR EL VENDEDOR

Ernesto Gonzalez

COMPRADOR

C. IGNACIO NORFIN HERRERA
PRESIDENTE DEL CONSEJO DE ADMI-
NISTRACION DE LA UNION DE EJI-
DOS SOLIDARIDAD DE TOMATLAN, JAL.

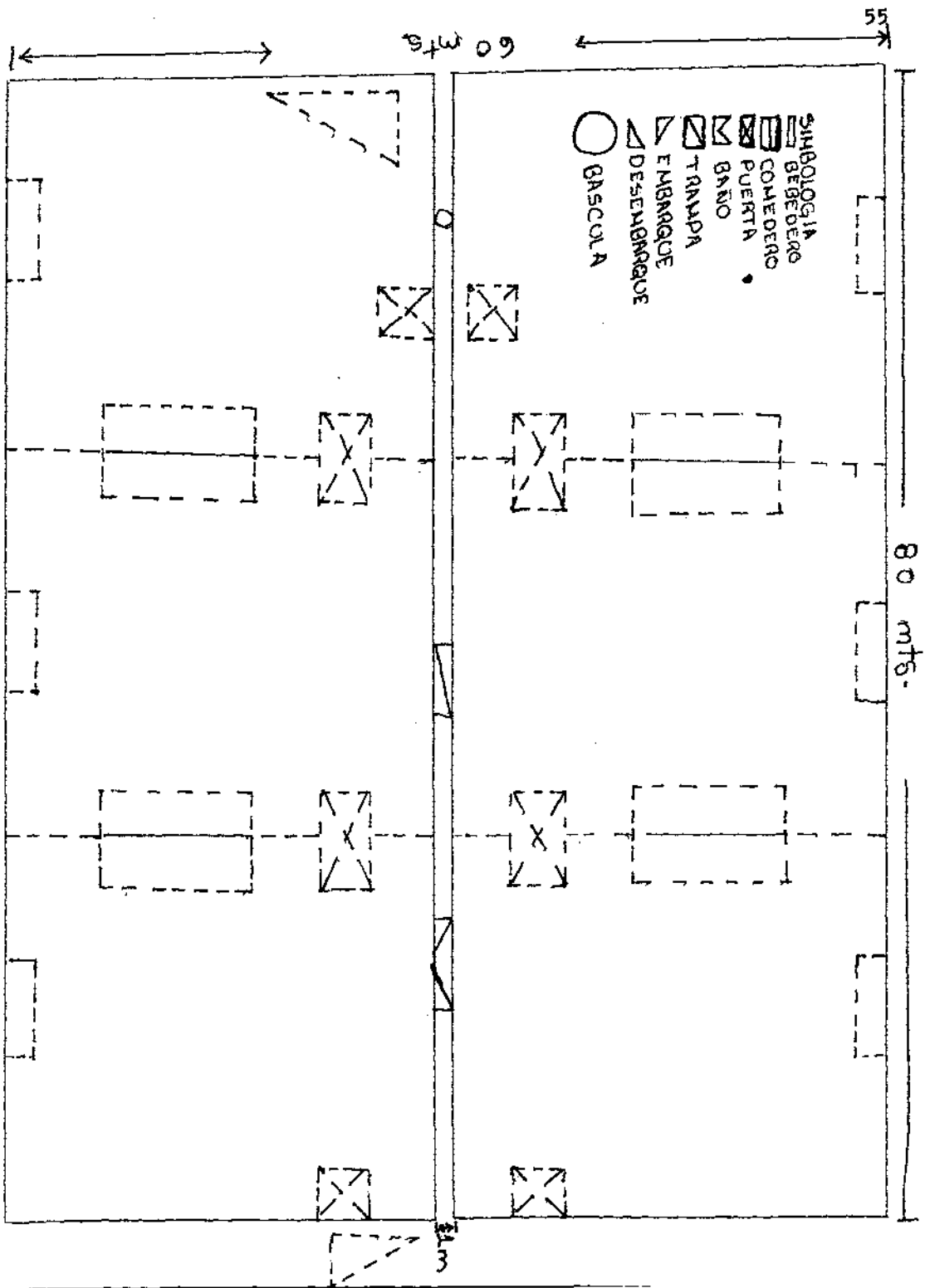
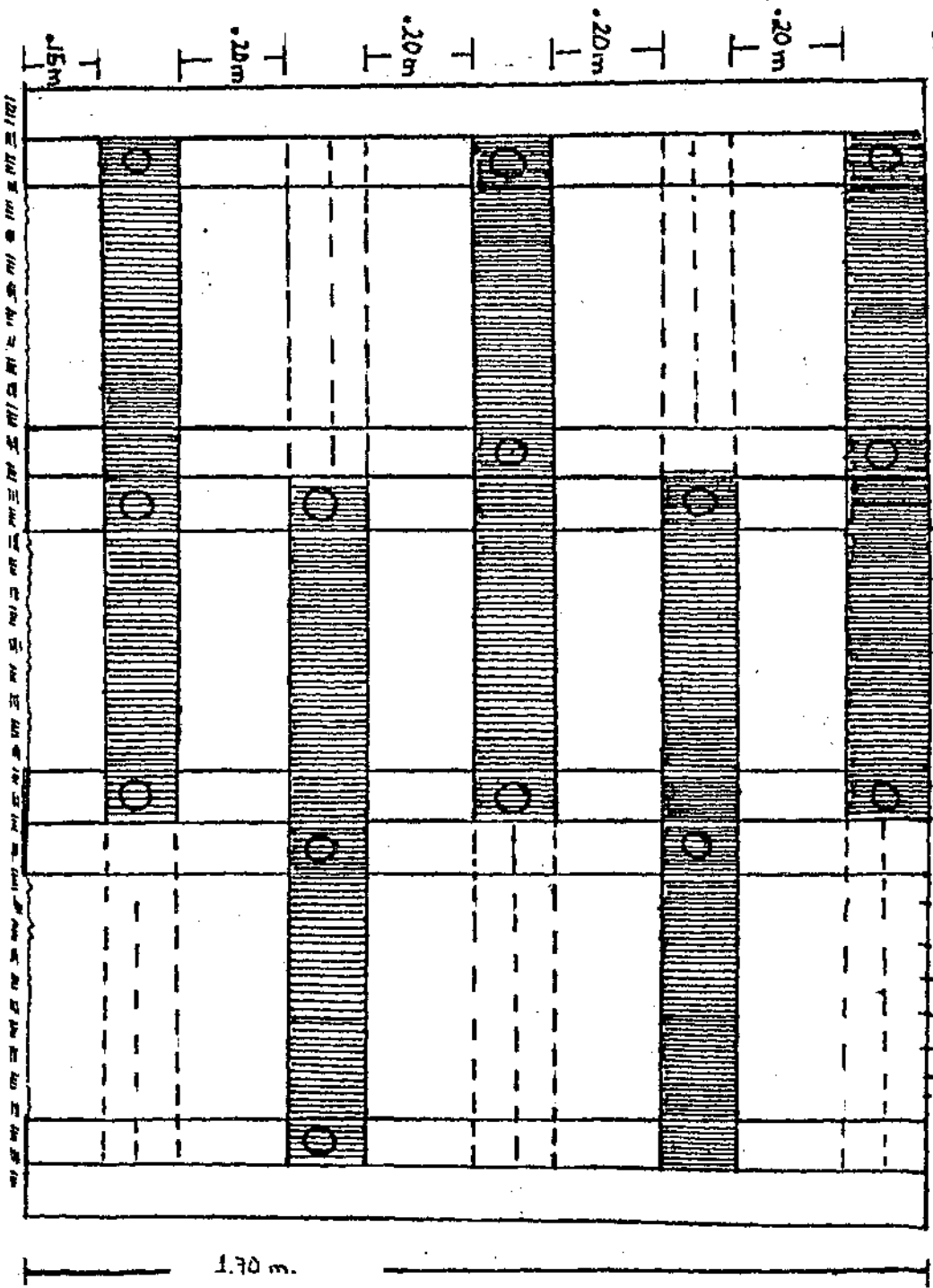


FIG. 1. MODELO SUGERIDO PARA COLOCAR LAS TABLAS Y POSICION EN EL CORRAL DE MANEJO.

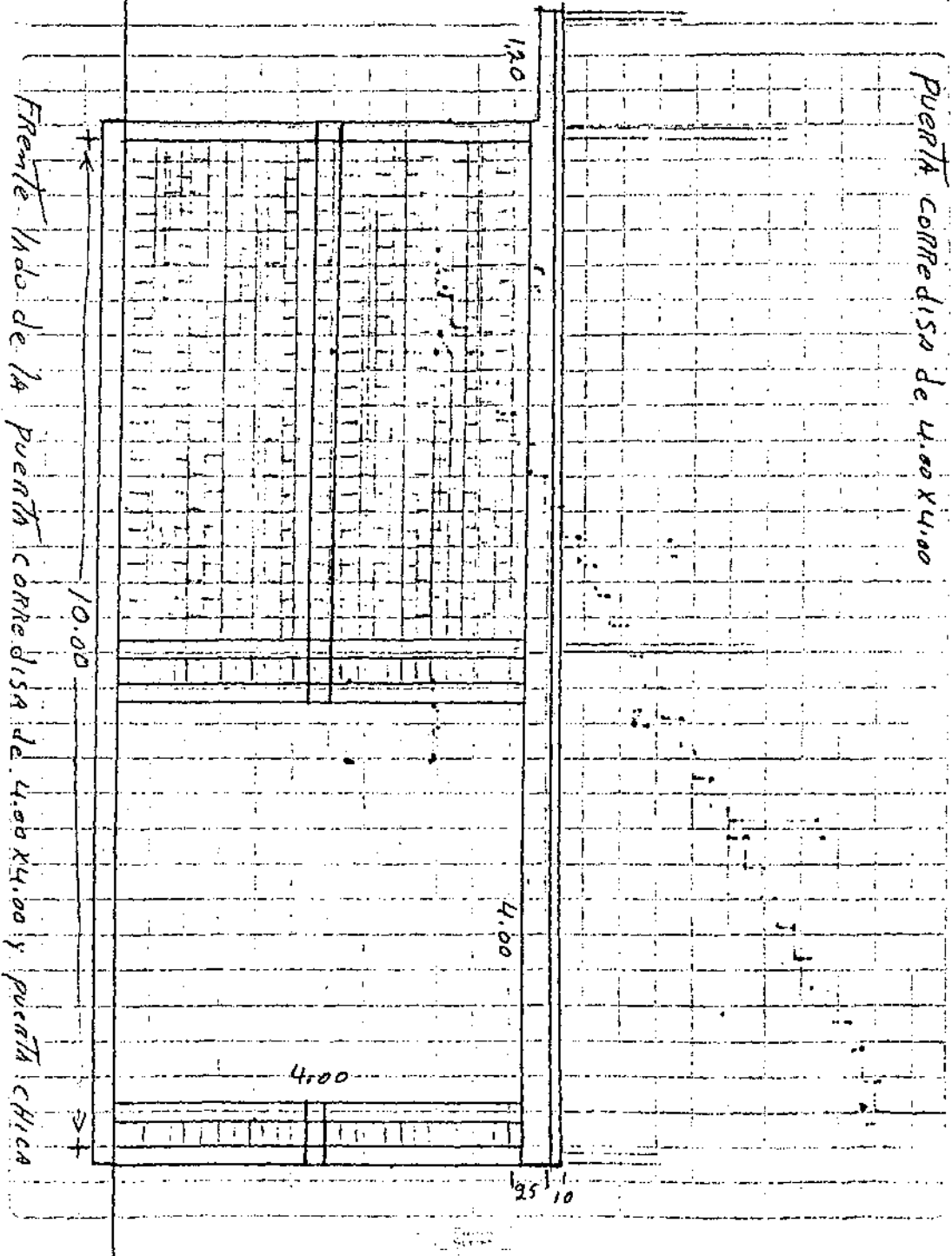


Bodega en el acopio

58

Puerta corrediza de 4.00 X 4.100

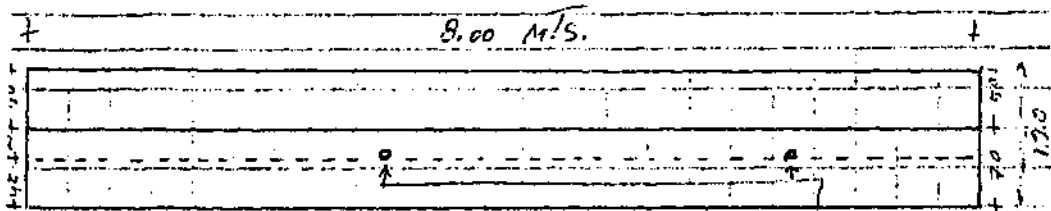
Frente lado de la puerta corrediza de 4.00 X 4.100 y puerta chica



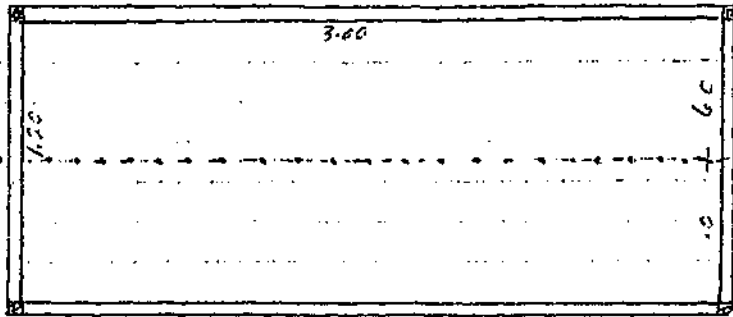
ESCALA

25 10

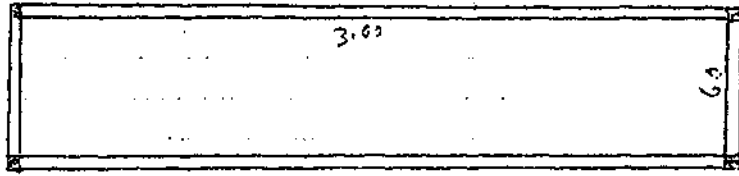
8 - COMEDEROS en 4 canales de tamaño -



1-vevedero Doble y 2-Sencillos



70 alto

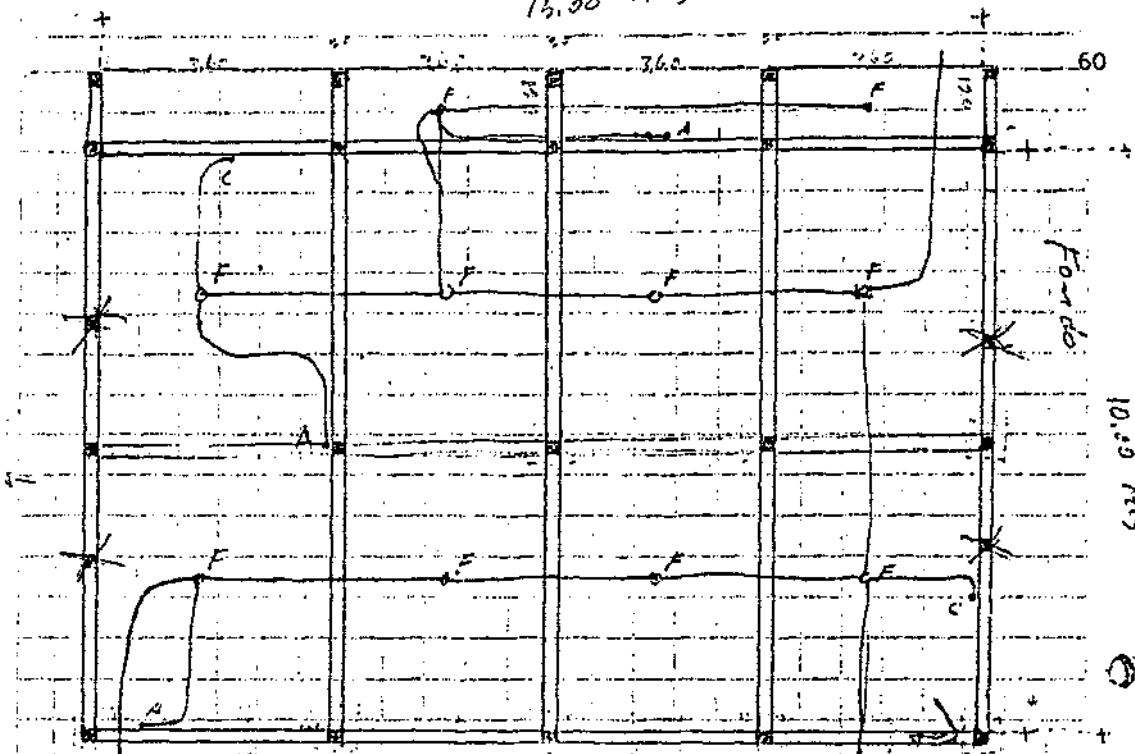


Sencillo



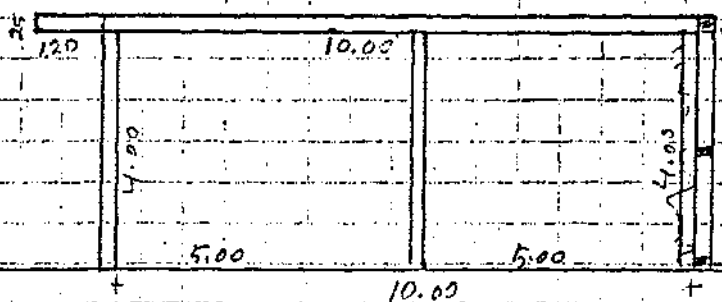
PLANTA de DESPIANTE

15.00 MTS.



MANEJO de obra

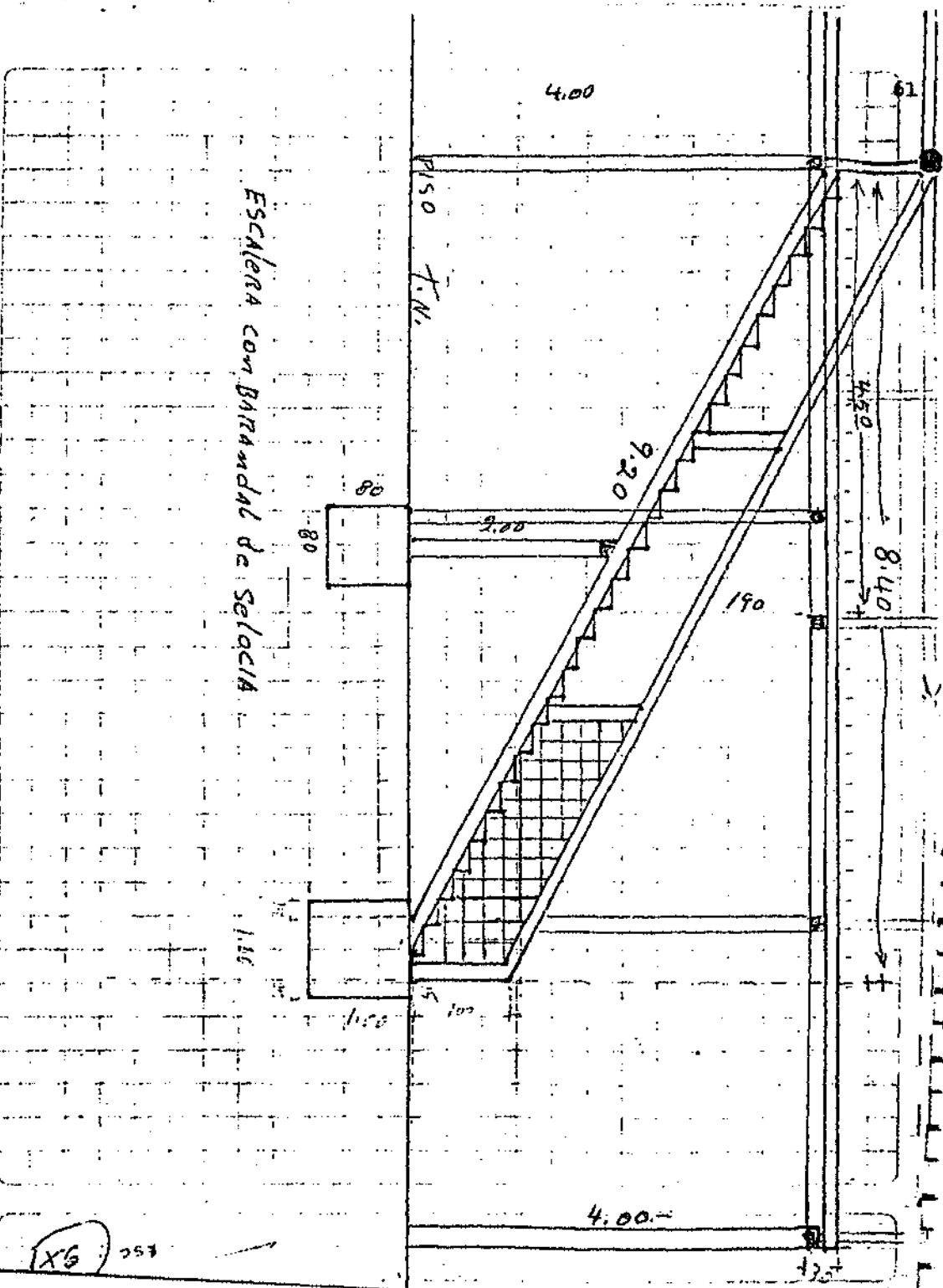
11.50



PLUS 12 CASAS: Registro E

- MANO DE OBRERA = 78.00 MTS.
- ALAMBRE DUPLÉ = 70.00 MTS.
- CHALUPAS = 8 PZAS.
- 3 APAGADORES = 3 A
- 7 CONTACTOS = 7 A

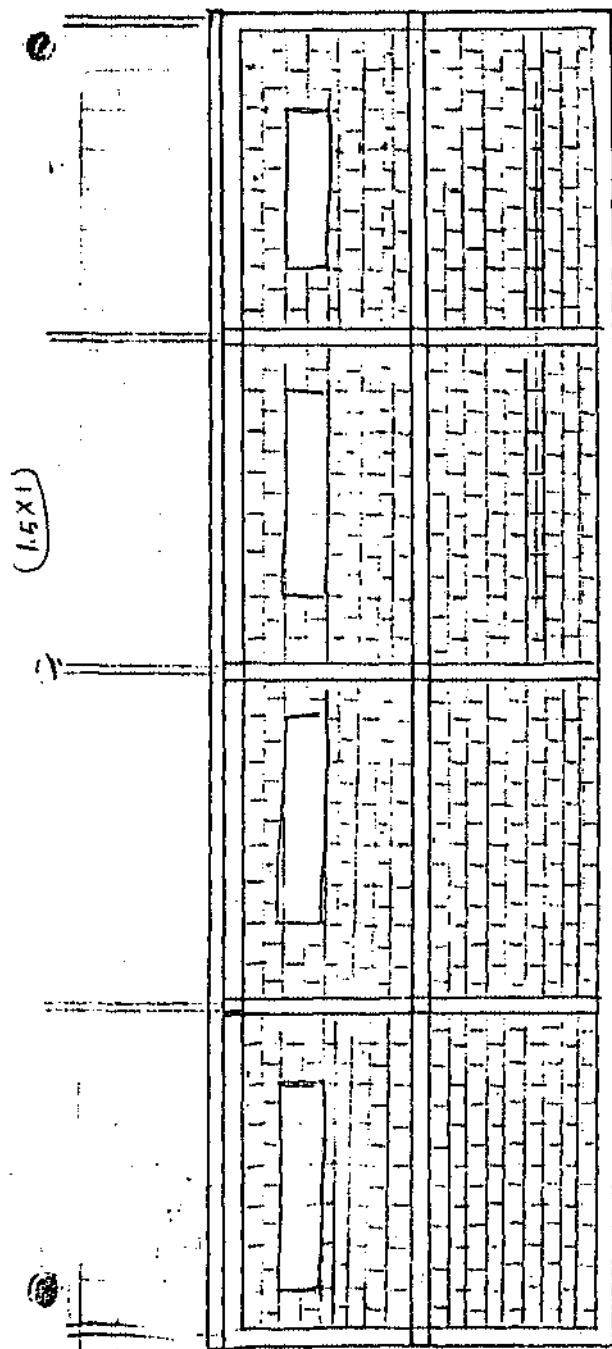
Escalera con Barranda de Selaçia



Bodega en el acopio

Esc: 1.5X1.

62



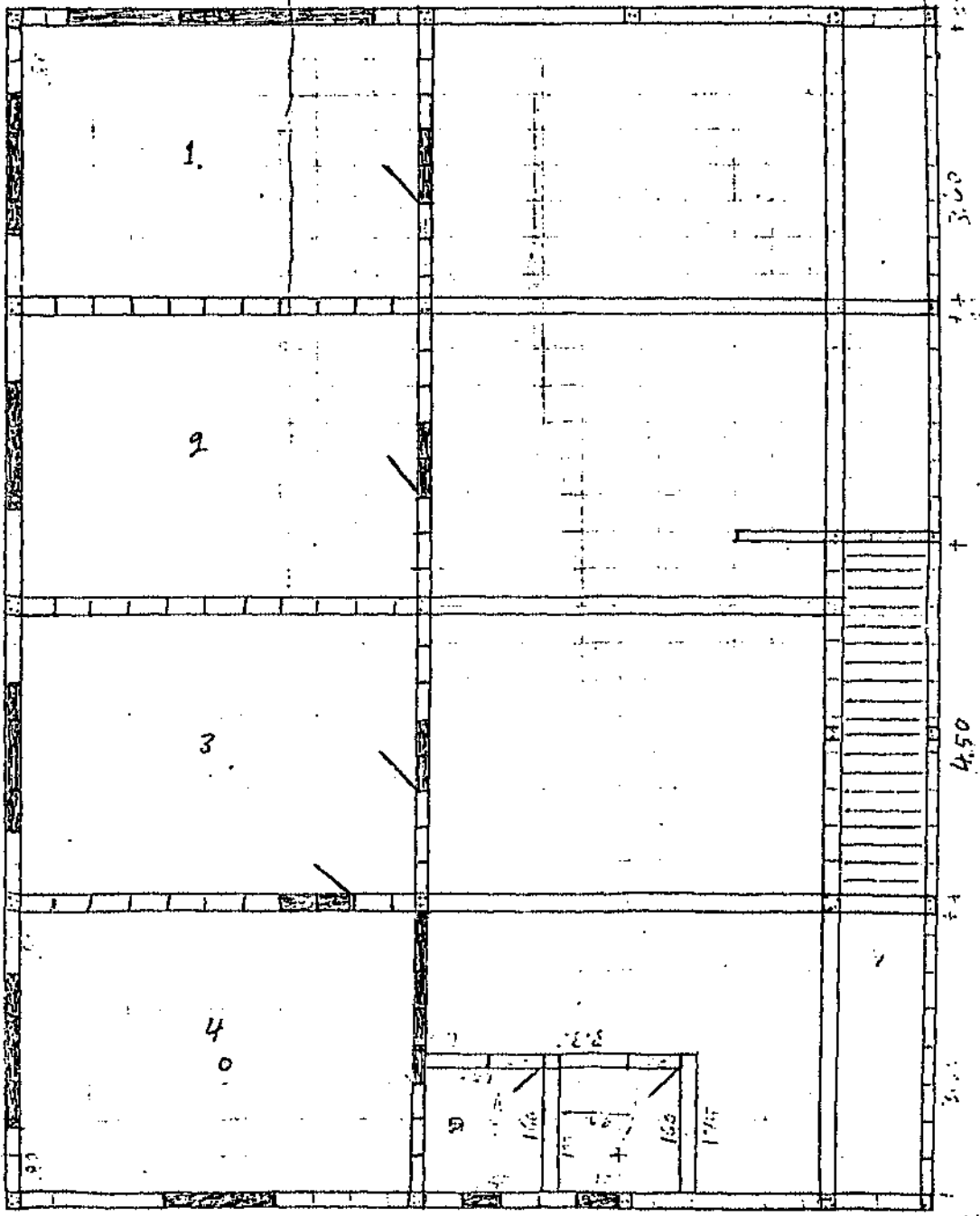
Bodega lado de la parte de ATRAS - VENTILAS

Bodega en el acopio...

ESC: 1:5X1

puerta de Bodega

+ 1.068



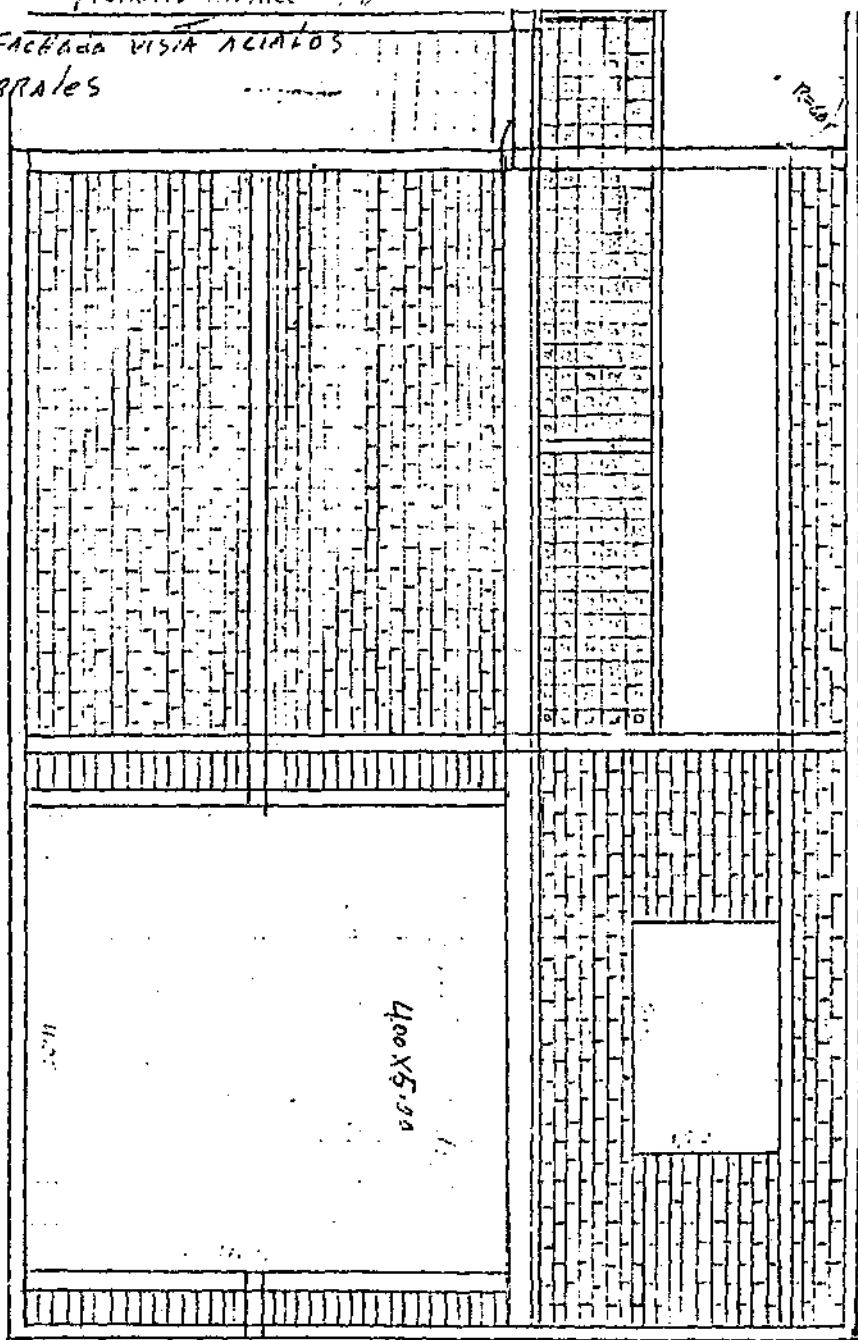
PLANTA ALTA sobre el Techo de la Bodega 4 piezas y TERRAZA y BARANDIL de celosia comedor y oficinas cocina

COCINA, OFICINAS, ALMACEN Y BAÑO COMPLETO EN PLANTA ALTA 2-

FACEDA VISIA ACIAROS
CORRALES

64

91



11.7.79

4.00 X 5.00

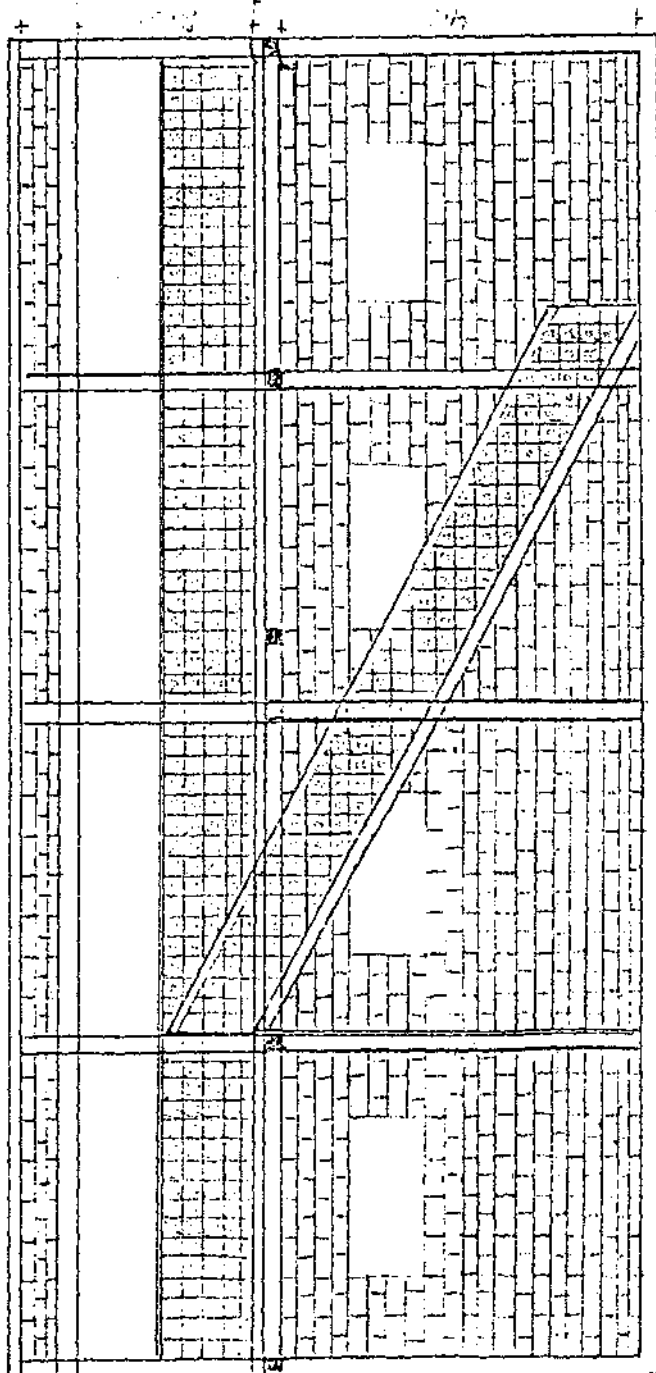
11.7.79

11.7.79

11.7.79

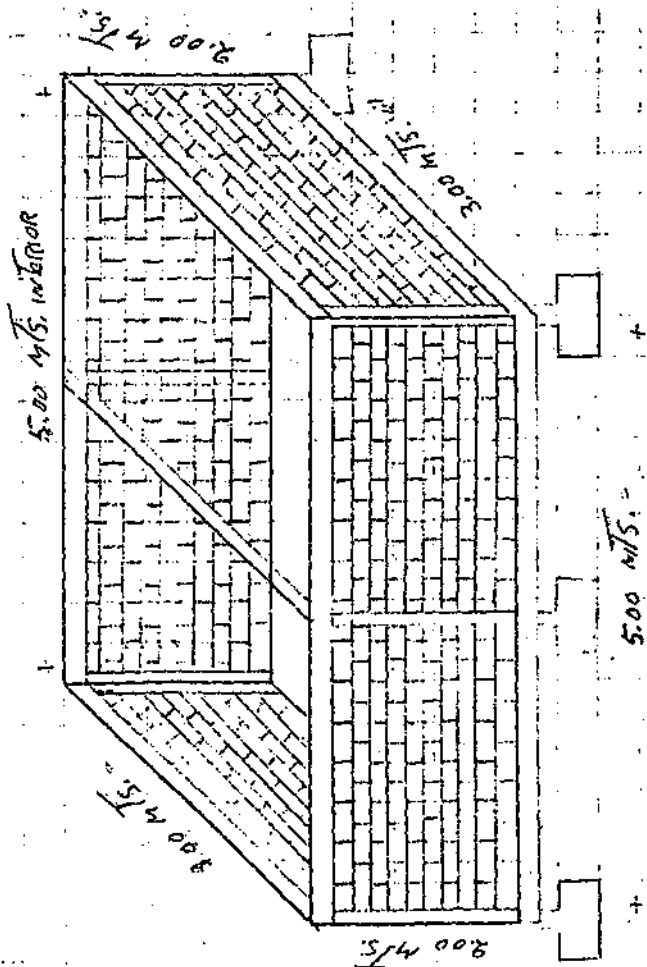
11.7.79

64



VISTA de LA Fachada del Deposito PARA el Almacenamiento de agua en el vivero de REFORESTACION ubicada en LA PARCELA de RAMON ALMANSA en el EJIDO el Tequesquite.

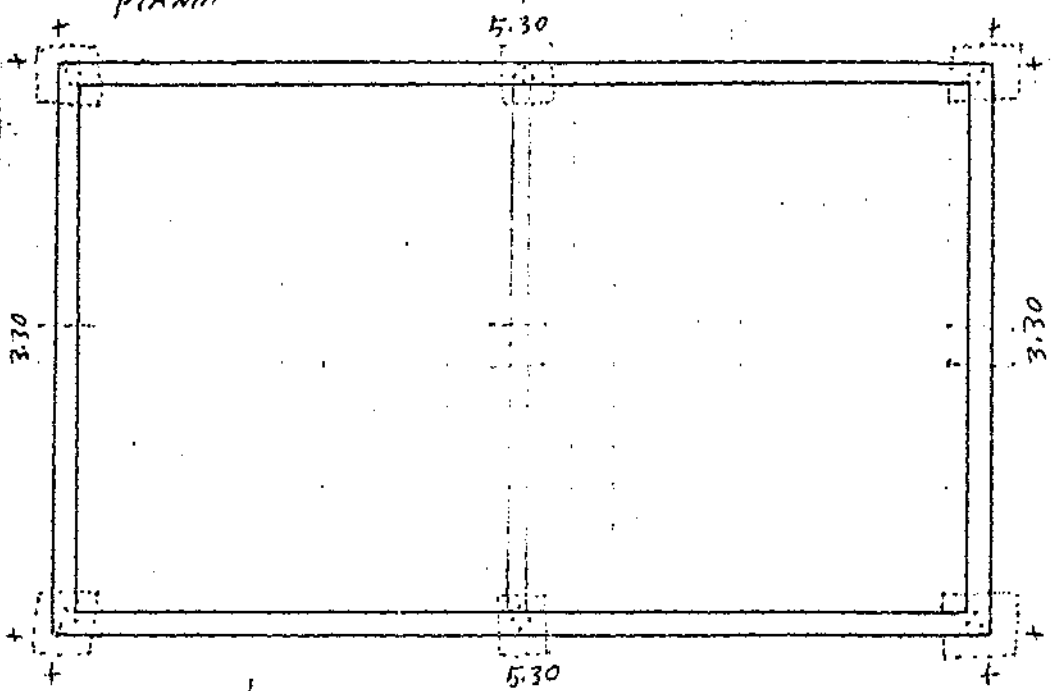
sera otra igual para el acopio de GANADO BOVINO



Almacen de AGUA PARA el vivero PARA REFORESTACION
ORNATO Y FRUTICULO
CAPACIDAD 30.000 LTS.

sera otra igual PARA el acopio de GANADO BOVINO

PLANTA



ERRAMIENTAS PARA EL VIVERO-DEPOSITO DE AGUA

- 5- PALAS 3 de punta y 2 cuadradas
- 2- ZAPAPICOS Y CAVOS
- 3- CARRETELAS

2.900.000
 2.000.000
 900.000

Otro igual en el centro de ACOPIO Ganado Bovino

VIVERO PARA REFORESTACION MAYO de 1991

SERA OTRA ISUAL en el ACOPIO de GRANADA BOVI-MO

68 D

4 VARILLAS de 3/8" X 12.00 M.L. 4-PZAS. A-	24.000	
TAXI QUE de LAMA = 1.600-PZAS. A	220.000 X 1.600 =	3.52.000
VARILLAS de 3/8" X 12.00 M.L. = 18-PZAS. A	135.000	
GRAN ARENA UN CARRO BOLTEO de 6.00 M ³ A		
Flete VINGE TAXI QUE de LAMA AL VIVERO		900.000
ARENA 5 M ³ = UN CARRO BOLTEO		
45 SACOS cemento	17.150	
30 SACOS CAL	6.00	
1 llave de paso de 2" Ø		
10 K. Alambre Boccido	3.000	
20 K. Alambre de 4/8	2.150	
		<u>2714.600</u>

aligbe PARA DEPOSITO de Almacenamiento de AGUA vivero
 Bolumenes mano de obra con Tabulador de 1989

EXCAVACION M ³ = 4.80	A	15.000	= 72.000
ZAPATAS 9 PZAS	A	14.300	= 128.700
7 CASTILLOS de 2.50 = 17.50 M.L.	A	17.500	= 306.250
DALA de desplante = 19.60 M.L.	A	16.500	= 323.400
PISO de concreto = 17.49 M ²	A	15.000	= 262.350
MURO TAXI QUE = 32.00 M ²	A	9.500	= 304.000
DALA de cerramiento = 19.60	A	18.000	= 352.800
ENJORRES dentro y FUERA = 64.00 M ²	A	8.700	= 556.800
colocar llave de paso de 2" Ø			12.000
Emboquillar 16.60 M.L.	A	4.000	= 66.400
			<u>2.456.700</u>
250 METROS poliducto			
250 METROS HANSEMA 2" Ø	A		