

# UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA

CENTRO UNIVERSITARIO DE CIENCIAS BIOLÓGICAS Y AGROPECUARIAS

---

DIVISION DE CIENCIAS AGRONOMICAS



FINANCIAMIENTO PARA EL ESTABLECIMIENTO DE UNA  
PRADERA EN UNA EMPRESA GANADERA EN LA  
PAROTA, MUNICIPIO DE TAMAZULA, JALISCO.

**TESIS PROFESIONAL**  
QUE PARA OBTENER EL TITULO DE  
INGENIERO AGRONOMO  
P R E S E N T A N  
RODOLFO NAVARRO FERNANDEZ  
JOSE MANUEL GUZMAN PEÑA  
JOSE GONTEZ LARA  
ZAPOPAN, JAL JUNIO DE 1996



**UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA  
CENTRO DE CIENCIAS BIOLÓGICAS Y AGROPECUARIAS**

**DIVISION DE CIENCIAS AGRONOMICAS**

**COMITE DE TITULACION CLAVE:**

OGA77069/95  
OGA76069/95  
OF184069/95

**SOLICITUD Y DICTAMEN**

**SOLICITUD**

M.C. SALVADOR MENA MUNGUA  
PRESIDENTE DEL COMITE DE TITULACION  
PRESENTE.

Conforme lo indica la Ley Orgánica de la Universidad de Guadalajara y su Reglamento, así como lo establece el Reglamento Interno de la División de Ciencias Agronómicas, he reunido los requisitos necesarios para iniciar los trámites de Titulación, por lo cual solicito su autorización para realizar mi TRABAJO DE TITULACION, con el tema:

**FINANCIAMIENTO PARA EL ESTABLECIMIENTO DE UNA PRADERA EN UNA EMPRESA  
GANADERA EN LA PAROTA, MUNICIPIO DE TAMAZULA, JALISCO**

ANEXO ORIGINAL Y DOS COPIAS DEL PROYECTO DE TITULACION.  
MODALIDAD: Colectiva.

NOMBRE DEL SOLICITANTE	CODIGO	GENERACION	ORIENTACION O CARRERA	FIRMA
RODOLFO NAVARRO FERNANDEZ	722004167	72-77	GANADERIA	
JOSE MANUEL GUZMAN PEÑA	682000309	71-76	GANADERIA	
JOSE GONTEZ LARA	079422207	79-84	FITOTECNIA	

Fecha de Solicitud: 3 DE MAYO DE 1995

**DICTAMEN**

APROBADO (  ) NO APROBADO ( )

DIRECTOR: ING. ELENO FELIX FREGOSO  
ASESOR: ING. HUMBERTO MARTINEZ HERREJON  
ASESOR: ING. RICARDO RAMIREZ MELENDEZ

M.C. SALVADOR MENA MUNGUA  
PRESIDENTE DEL COMITE DE TITULACION

**AUTORIZACION DE IMPRESION**

ING. ELENO FELIX FREGOSO  
DIRECTOR

ING. HUMBERTO MARTINEZ HERREJON  
ASESOR

ING. RICARDO RAMIREZ MELENDEZ  
ASESOR

M.C. SALVADOR MENA MUNGUA  
Vo.Bo. Pate. del Comité.

FECHA: 19 DE JUNIO DE 1995

A G R A D E C I M I E N T O

A M I F A M I L I A

A LA UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA

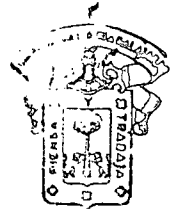
A LAS PERSONAS QUE CONTRIBUYERON A  
LA REALIZACION DE LA PRESENTE TESIS

## INDICE GENERAL

	PAG.	
1.-	INTRODUCCION	1
2.-	OBJETIVOS	2
3.-	METODOLOGIA	3
4.-	DESARROLLO	4
4.1.-	UBICACION DE LA EMPRESA	4
4.2.-	EVALUACION TECNICA	4
4.3.-	DATOS GENERALES	4
4.3.A.-	LOCALIZACION	4
4.3.B.-	CLIMATOLOGIA	5
4.3.C.-	FISIOGRAFIA	5
4.4.-	DATOS HISTORICOS DEL MUNICIPIO DE TAMAZULA	6
4.5.-	UBICACION Y SUPERFICIE	8
4.6.-	VEGETACION	9
4.7.-	OROGRAFIA	10
4.8.-	INTEGRACION TERRITORIAL Y VIAS DE COMUNICACION	11
4.9.-	CLASIFICACION AGROLOGICA	12
4.10.-	SUPERFICIE, VOLUMEN Y VALOR DE LA PRODUCCION AGRICOLA	13
4.11.-	INVENTARIO GANADERO	14
4.12.-	DATOS DEMOGRAFICOS	15

4.13.-	EVALUACION DEL PROYECTO DE FINANCIAMIENTO	17
4.13.1.-	RESUMEN DE ACTIVOS Y PASIVOS	22
4.13.2.-	CONCEPTOS DE INVERSION	25
4.13.3.-	FINANCIAMIENTO	25
4.13.4.-	PROYECCION DESARROLLO DEL HATO	26
4.13.5.-	COSTOS DE OPERACION GANADEROS	27
ANEXO No.1.-	DESARROLLO DEL HATO	28
ANEXO No.2.-	COSTOS DE OPERACION	29
ANEXO No.3.-	CALCULO DE LA CAPACIDAD FORRAJERA	32
4.13.6.-	PROYECCION DE VENTAS Y COSTOS	33
4.13.7.-	PROYECCION FINANCIERA	34
4.13.7.1.-	CALCULO DE LA CAPACIDAD DE PAGO	35
4.13.8.-	DETERMINACION DE LA VIABILIDAD FINANCIERA	36
4.13.8.1.-	CALCULO DEL INCREMENTO EN EL VALOR DEL HATO	37
4.13.8.2.-	CALCULO DE LA TASA DE RENTABILIDAD FINANCIERA	38
4.13.8.3.-	CALCULO DE LA RELACION BENEFICIO COSTO	39
4.13.9.-	DICTAMEN ECONOMICO DEL PROYECTO	41
4.13.10.-	CONDICIONES CREDITICIAS	41
4.13.11.-	TABLA DE AMORTIZACION	41
4.13.12.-	MEMORIA DE CALCULO	43
4.13.13.-	DESCRIPCION DE LOS ACTIVOS	44

4.13.14.-	DESCRIPCION DE LOS PASTIVOS	46
5.-	CONCLUSIONES	47
6.-	BIBLIOGRAFIA	48



SIBLIOTECA CENTRAL

## 1.- INTRODUCCION:

UN PROYECTO ES LA BUSQUEDA DE SOLUCIONES A UN PROBLEMA QUE TIENDA A RESOLVER, ENTRE OTRAS COSAS, LAS NECESIDADES HUMANAS.

DIA CON DIA, EL HOMERE BUSCA INTERVENIR CON EL OBJETO DE PRODUCIR CIERTOS SATISFACTORES Y A LA VEZ BUSCA QUE ESTA INVERSION REDITUE UNA GANANCIA, INDEPENDIENTE DE LOS SATISFACTORES QUE PRODUZCA.

LOS PROYECTOS DE INVERSION COMO EL QUE AQUI SE PLANTEA BUSCA DETERMINAR LA FACTIBILIDAD DE EFICIENTAR LA EXPLOTACION GANADERA DE LA EMPRESA " LA PAROTA ", MEDIANTE FINANCIAMIENTO PARA EL ESTABLECIMIENTO DE UNA PRADERA INDUCIDA QUE VENGA A SOPORTAR UNA OPERACION MAS RENTABLE DE ESA EMPRESA.

LO ANTERIOR EN BASE A UN ESTUDIO DE INTEGRE LA INFOMACION DISPONIBLE PARA SU ANALISIS CORRESPONDIENTE, QUE JUSTIFIQUE LA ASIGNACION DE RECURSOS PARA EL ESTABLECIMIENTO DE LA PRADERA.

ASI PUES, ES UN PROYECTO QUE PRETENDE SER VIABLE Y RENTABLE ECONOMICAMENTE.

## 2.- OBJETIVOS:

PARA EL DESARROLLO DE TODA EMPRESA AGROPECUARIA, EL RECURSO ECONOMICO ES UN FACTOR DECISIVO, YA QUE PREDOMINANTEMENTE LOS PRODUCTORES CUENTAN CON RECURSOS NATURALES ADECUADOS Y EN VOCACION DE PRODUCCION PERO CARECE DE CAPITAL ECONOMICO PARA EXPLOTARLOS RACIONAL Y SOSTENIBLEMENTE.

ES POR ELLO QUE SE CONSIDERO COMO PRINCIPAL OBJETIVO DE ESTE TRABAJO, QUE TANTO LOS PRODUCTORES AGROPECUARIOS COMO ESTUDIANTES Y PROFESIONISTAS DEL RAMO, TENGAN UN ESTUDIO TECNICO ECONOMICO Y FINANCIERO DE UNA EMPRESA GANADERA QUE SOLICITA Y REQUIERE DE APOYO CREDITICIO, PARA QUE SE TOMA COMO REFERENCIA EN EL PROCEDIMIENTO EN CASOS DE FUTURAS SOLICITUDES DE UN FINANCIAMIENTO SEMEJANTE.



### 3.- METODOLOGIA:

EL PROYECTO A REALIZARSE PARTE DE UNA SOLICITUD DE FINANCIAMIENTO PRESENTADA A UNA INSTITUCION DE CREDITO.

PARTIENDO DE ESTA SE PROCEDE A REALIZAR LA VISITA DE CAMPO A LA EMPRESA GANADERA " LA PAROTA " S.A. DE C.V. LA CUAL SE UBICA EN EL MUNICIPIO DE TAMAZULA, JALISCO, CON EL PROPOSITO DE RECABAR LA INFORMACION NECESARIA PARA LA REALIZACION DEL PROYECTO.

ESTA EMPRESA REQUIERE DEL APOYO CREDITICIO POR LO CUAL SE PROCEDE A EFECTUAR EL ESTUDIO, CON EL CUAL SE EVALUARA LA VIABILIDA TECNICA Y ECONOMICA DEL FINANCIAMIENTO.

EN LA VISITA DE CAMPO SE RECORRIO EL RANCHO PLATICANDO Y COMENTANDO CON EL PRODUCTOR EL MANEJO QUE SE ESTA DANDO A LA EXPLOTACION, PROBLEMAS Y DEFICIENCIA QUE TIENEN Y LAS NECESIDADES DE LAS NUEVAS INVERSIONES A REALIZAR, PARA TAL EFECTO SE PROCEDE A FORMULAR EL PROYECTO DE INVERSIONES UTILIZANDO LOS FORMATOS ESTABLECIDOS POR EL BANXICO - FIRA PARA SU APLICACION GENERALIZADA POR TODA LA BANCA DE ACUERDO CON LA SITUACION QUE PRESENTA LA EMPRESA Y AL CAMBIO QUE SE PRETENDENTE DAR SE REQUIERE DE LAS NUEVAS INVERSIONES CREDITICIAS.

LA EMPRESA REQUIERE DEL ANALISIS DE LA RENTABILIDAD FINANCIERA CORRESPONDIENTE PARA DETERMINAR LA VIABILIDAD ECONMICA Y FINANCIERA DEL PROYECTO.

#### **4.- DESARROLLO:**

##### **4.1.- UBICACION DE LA EMPRESA:**

EL RANCHO SE ENCUENTRA DENTRO DEL MUNICIPIO DE TAMAZULA, JALISCO. ESTE SE LOCALIZA EN LA REGION SUR DEL ESTADO Y AL SURESTE DE ESTA Y LA EXPLOTACION PECUARIA AL SUR DE LA POBLACION DE TAMAZULA Y A BORDO DE CARRETERA QUE VA A SANTA ROSA.

##### **4.2.- EVALUACION TECNICA:**

ES UN DOCUMENTO NECESARIO PARA CONOCER EL ESTADO DE UNA EMPRESA PARTIENDO CON LA INTEGRACION DE UN PROYECTO DE INVERSION, Y DESARROLLO DE LA EXPLOTACION PECUARIA.

ES NECESARIO EL CONOCER EL MOMENTO Y LOS CONCEPTOS A FINANCIAR, LOS PARAMETROS TECNICOS CON LOS CUALES ESTAN TRABAJANDO.

PARTIENDO DE ESTO EL PROYECTO NOS REFLEJARA EL CALENDARIO DE INVERSIONES, PLAZO DE RECUPERACION Y LA AMORTIZACION, ASI COMO LA RENTABILIDAD DEL MISMO.

##### **4.3.- DATOS GENERALES:**

EN CUANTO A ESTE PUNTO, SE CONTEMPLARAN LOS ASPECTOS AGROECOLOGICO E INFORMACION MAS IMPORTANTE DEL MUNICIPIO PARA EL PROYECTO QUE NOS OCUPA.

##### **4.3.A.- LOCALIZACION:**

EL MUNICIPIO DE TAMAZULA, JALISCO; SE LOCALIZA AL SURESTE DEL ESTADO DE JALISCO, DENTRO DE LA REGION SUR.

EL MUNICIPIO SE ENCUENTRA DENTRO DE LAS COORDENADAS 19°23'N15" A LAS 19°54'N05" DE LATITUD NORTE Y DE LOS 102°41'N45" A 103°27'N30" LONGITUD OESTE, A UNA ALTURA DE 1250 M.S.N.M.

LA CABECERA MUNICIPAL LUGAR DONDE SE LOCALIZA LA EXPLOTACION LAS COORDENADAS SON LAS SIGUIENTES: 19°40N LATITUD NORTE, 103°15NDE LONGITUD OESTE.

**LIMITES DEL MUNICIPIO:**

**NORTE:** CONCEPCION DE BUENOS AIRES, MAZAMTLA, Y QUITUPAN.

**SUR:** ZAPOTILITIC Y TECALITLAN.

**ESTE:** MANUEL M. DIEGUEZ.

**OESTE:** CIUDAD GUZMAN Y GOMEZ FARIAS.

**4.3.B.- CLIMATOLOGIA:**

EN EL MUNICIPIO DE TAMAZULA EL CLIMA SE CONSIDERA COMO CALIDO SUBHUMEDO CON LLUVIAS EN EL VERANO.

LA TEMPERATURA MEDIA ANUAL ES DE 21.3°C CONSIDERANDO COMO MINIMA 13.5°C Y LA MAXIMA 30.2°C SIENDO LOS MESES MAS CALUROSOS MAYO Y JUNIO, Y LOS MAS FRIOS DICIEMERE Y ENERO.

LA PRECIPITACION MEDIA ANUAL ES DE 1007 MM Y LA MAXIMA 1720 MM; MINIMA DE 826 MM. EL TEMPORAL DE LLUVIAS COMPRENDE LOS MESES DE JUNIO, JULIO, AGOSTO, Y SEPTIEMERE.

LOS VIENTOS DOMINANTES SON EN DIRECCION SUROESTE, EL PROMEDIO DE DIAS CON HELADAS ES DE 5.

**4.3.C.- FISIOGRAFIA:**

OROGRAFICAMENTE EL MUNICIPIO PRESENTA UNA TOPOGRAFIA IRREGULAR. LA ZONA PLANA QUE DE LOS 1000 A 1200 M.S.N.M., Y OCUPA EL 25% DEL TOTAL DE LA SUPERFICIE.

LA ZONA SEMIPLANA CON ALTITUDES QUE VAN DE LOS 1200 A 1600 M.S.N.M. OCUPA EL 35%.

LA ZONA ACCIDENTADA CON ALTITUDES DE LOS 1600 A 2100 M.S.N.M. OCUPANDO EL 40% DE LA SUPERFICIE TOTAL DEL MUNICIPIO.

#### 4.4.- DATOS HISTORICOS DEL MUNICIPIO DE TAMAZULA:

TAMAZULA PROVIENE DE TLAZOLAN QUE SIGNIFICA LUGAR DE SAPOS, PRIMITIVAMENTE HABITARON LA REGION NAHOAS, TOLTECAS, CHICHIMECAS, AZTECAS, TARASCOS Y OTRAS TRIBUS. LOS VESTIGIOS DE PINTURAS RUPESTRES EN EL CERRO DE SAN FRANCISCO CON SIGNOS DEL AGUA Y EL SOL NOS HABLAN DE LOS PRIMITIVOS MORADORES DEL LUGAR.

PARA LA CONQUISTA DE COLIMA, JUAN ALVAREZ CHICO ENTRO POR ZACATULA Y COALCOMAN Y ALONSO DE AVALOS POR MAZAMITLA.

ESTE LLEGO A TAMAZULA EL 29 DE NOVIEMBRE DE 1522, GOBERNABA A LA SAZON EL CACIQUE CALIZENDO O CALIZENILI DE MICHOACAN, QUIEN EN UNION DE OTROS CACIQUES SE SOMETIO A LOS CONQUISTADORES CON LA ESPERANZA DE SACUDIRSE EL YUGO DE TXOME. ESTE, DESPUES DE LA GUERRA DEL SALITRE CONTRA TANGAXHUAN II O TZIMITZINCHA, LOS HABIA SOJUZGADO.

FRANCISCO CORTES DE SAN BUENAVENTURA, POR SU PARTE LLEGO A TAMAZULA EN OCTUBRE DE 1524, DE PASO A LA RECIEN FUNDADA VILLA DE COLIMA, DE LA QUE TOMO POSESION COMO ALCALDE MAYOR, TREMOLABA CUATRO ESTANDARTES QUE CLAVARON EN EL CENTRO DEL POBLADO, ANTE EL ASOMERO DE LOS INDIGENAS.

EN 1576 MARTIN DE MORENO ENCONTRO YACIMIENTOS DE PLATA, FUNDANDOSE EN LAS INMEDIACIONES DE TAMAZULA EL REAL DE ZULA QUE LLEGO A SU APOGEO EN 1650 CON ALGUNAS MINAS COMO LA MORUÑA, DESPUES LA GACHUPINA, SAN JOAQUIN Y LA VERDE. POR EL RANCHO DE CHIVILLOS SE EXPLOTO LA DEL REAL DEL FAVOR HASTA 1811. LA PLATA SE LLEVABA A MEXICO EN RECUAS. EN 1578 TAMAZULA FUE CABECERA DE PROVINCIA Y DEPENDIAN DE ELLA QUITUPAN, JILOTLAN DE LOS DOLORES, MAZAMITLA Y VARIAS CONGREGACIONES Y RANCHERIAS. DURANTE 1737 LA POBLACION EN TAMAZULA DISMINUYO NOTABLEMENTE DEBIDO A LA PESTE QUE SE PRODUJO CONOCIDA COMO MATLAZAHUATL.

EN 1796 TAMAZULA SI ERA UN RECUERDO DE SU ANTIGUA GRANDEZA; PARA ENTONCES LOS FUNDOS MINEROS SOLO BENEFICIABAN A QUIENES LOS MONOPOLIZABAN. HACIA 1740 SE HABIAN ABANDONADO ALGUNAS MINAS Y OTRAS ESTABAN A MEDIA. ESTE ERA EL AMBIENTE QUE PRIVABA EN TAMAZULA AL ESTALLAR EL MOVIMIENTO DE INDEPENDENCIA EN 1810. EL 8 DE ABRIL DE 1844 POR DECRETO NUMERO 5 SE ESTABLECE AYUNTAMIENTO; DESDE 1825 PERTENECIO AL 4o. CANTON DE SAYULA HASTA 1878 EN QUE PERTENECIO AL 9o. CANTON DE ZAPOTLAN EL GRANDE (HOY CIUDAD GUZMAN).

LA RANCHERIA EL AHUACATE, EN LOS CONTORNOS DE TAMAZULA, FUE CUNA DE FRANCISCO Y GORDIANO GUZMAN; HOMERES QUE SE ENTREGARON EN FORMA TOTAL A LA CAUSA DE LA INDEPENDENCIA.

LOS HERMANOS GUZMAN PARTICIPARON Y CONCURRIERON A MUCHOS COMBATES; ENARBOLARON LA BANDERA DE LA INSURGENCIA DURANTE ALGUNOS AÑOS EN EL SUR DEL ESTADO. ESTUVIERON EN EL ATAQUE A ZAPOTLAN EL 18 DE NOVIEMBRE DE 1811; EN EL DE TAMAZULA EL 3 DE MAYO DE 1812 DURANTE EL CUAL INCENDIARON LOS CUARTELES DE LOS REALISTAS; EN EL DEL 8 DEL MISMO MES EN MAZAMITLA SE APODERARON DEL DESTACAMENTO REALISTA; EL 10 DE DICIEMBRE DE 1812 FRANCISCO GUZMAN VOLVIO A OCUPAR EL TERRENO COMPRENDIENDO EN EL 9o. CANTON PERO FUE ATACADO POR JUAN NEPOMUCENO CUELLAR EN ZAPOTILITIC Y RESULTO MUERTO.

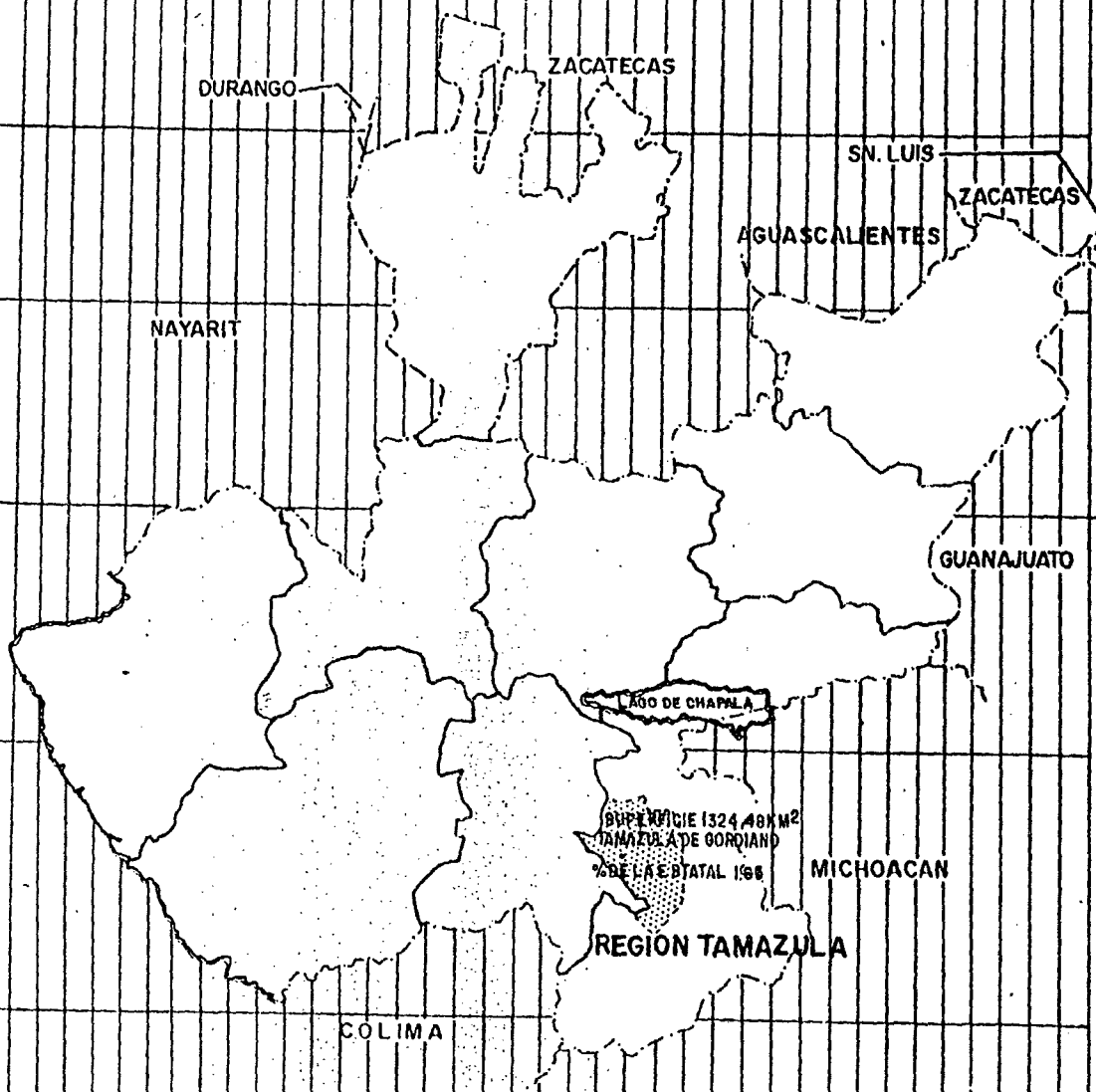
GORDIANO GUZMAN NACIO EN 1789. EN 1811 MILITO A LAS ORDENES DE VICENTE GUERRERO. A FINES DE 1820 CON EL GRADO DE CORONEL, DERROTO A AGUSTIN DE ITURBIDE EN LA CUEVA DEL DIABLO. EL 24 DE FEBRERO DE 1821 ASISTIO A ACATEMPAN, AL HISTORICO ABRAZO ENTRE ITURBIDE Y GUERRERO. EL 27 DE FEBRERO FORMO PARTE DEL EJERCITO TRIGARANTE E HIZO SU ENTRADA A MEXICO CON 3,000 SOLDADOS.

MUERTO GUERRERO, GORDIANO SE AFILIO A LA CAUSA LIBERAL. PARTICIPO EN LA REVOLUCION DEL 40, EN LA GUERRA DEL 47 CONTRA EL INVASOR NORTEAMERICANO Y EN LA DEL PLAN DE AYUTLA. GORDIANO MURIO EN HUETAMO, MICH; EN ABRIL DE 1854 BAJO LAS ORDENES DEL GENERAL ANTONIO LOPEZ DE SANTA ANNA.

EL 19 DE ABRIL DE 1856 EL GOBERNADOR DEL ESTADO SANTOS DEGOLLADO EXPIDIO UN DECRETO CAMBIANDOLE EL NOMBRE A ZAPOTLAN EL GRANDE, POR EL DE CIUDAD GUZMAN EN MEMORIA DEL GRAL. GORDIANO GUZMAN; Y LA VILLA DE TAMAZULA, EN LA QUE NACIO ESTE HONRADO Y VALIENTE SOLDADO, POR EL DE TAMAZULA DE GORDIANO.

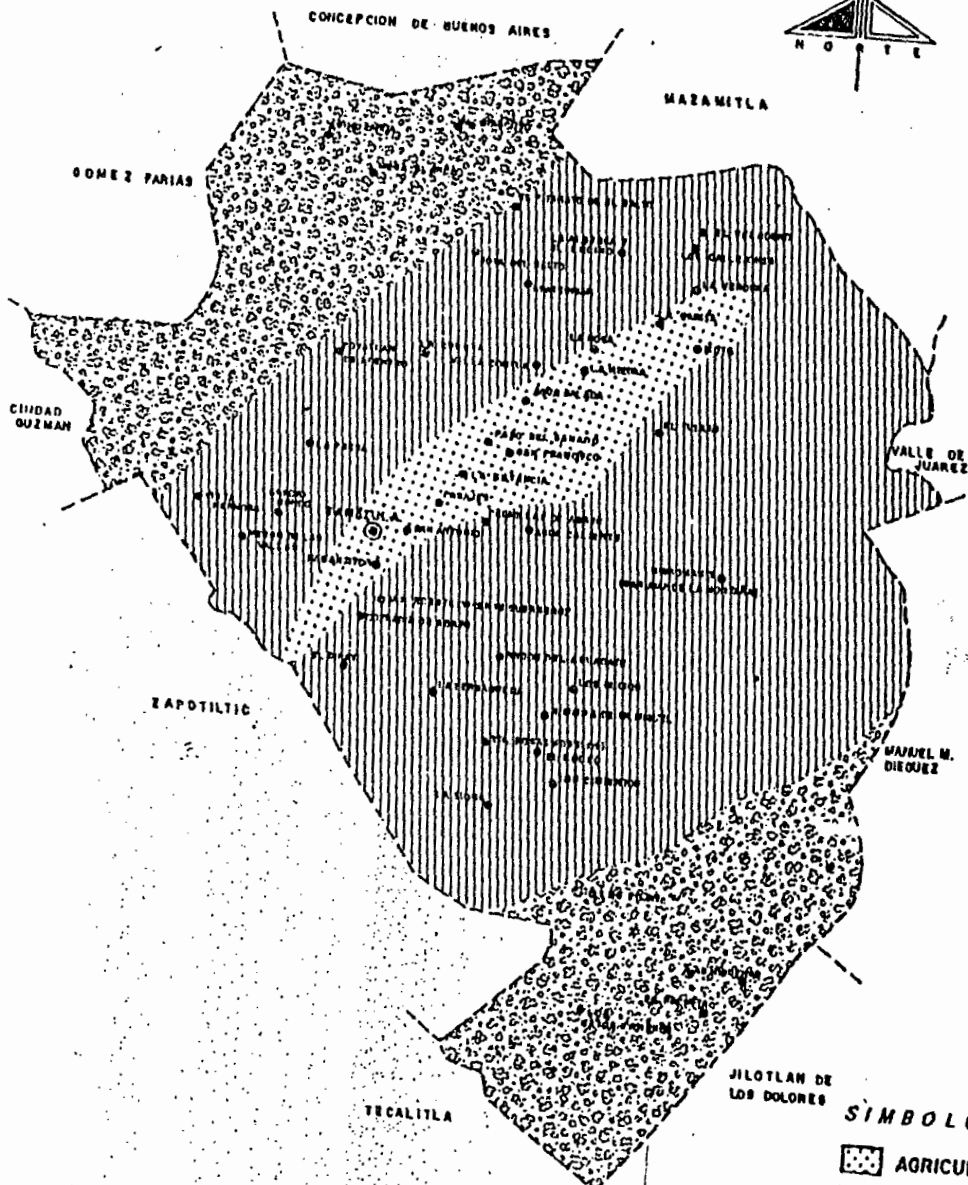
# 4.5 - UBICACION Y SUPERFICIE

TAMAZULA DE GORDIANO



# 4.6.- VEGETACION

## TAMAZULA VEGETACION



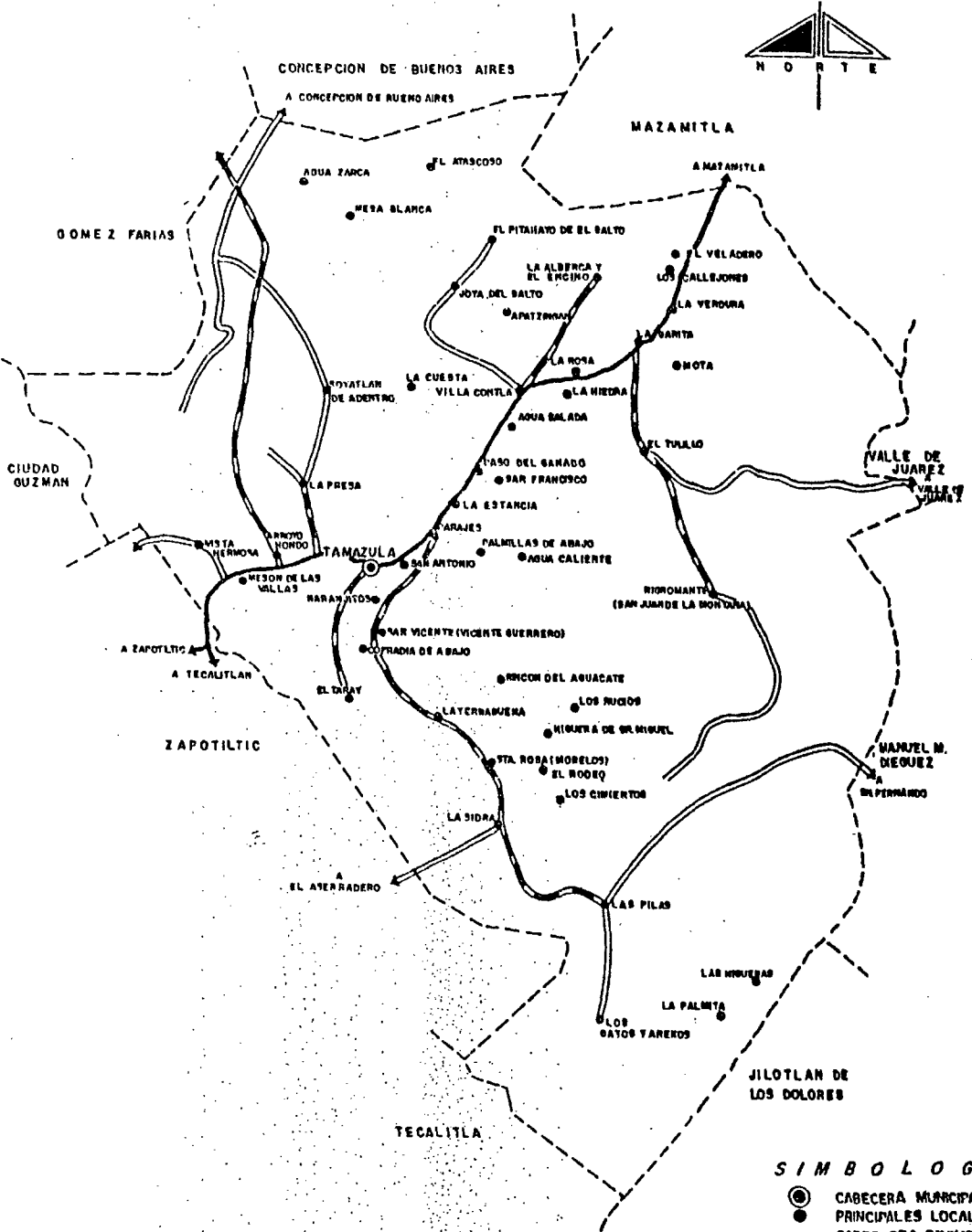
### SIMBOLOGIA

-  AGRICULTURA
-  BOSQUE
-  MATORRAL
-  PASTIZAL
-  SELVA





TAMAZULA  
 INTEGRACION TERRITORIAL Y VIAS DE COMUNICACION



**SIMBOLOGIA**

- CABECERA MUNICIPAL
- PRINCIPALES LOCALIDADES
- CARRETERA PAVIMENTADA
- CARRETERA REVESTIDA
- BRECHA
- F.P.A.C.
- ✈ AEROPISTA

#### 4.9.- CLASIFICACION AGROLOGICA 1986

MONICIPIO: TAMAZULA DE GORDIANO

SUPERFICIE	HECTAREAS	
	ABSOLUTO	%
LABOR	24 000	-
RIEGO	9 964	7.51
TEMPORAL Y HUMEDAD	14 036	10.58
BOSQUES	53 800	40.56
PASTOS	47 396	35.75
IMPRODUCTIVAS		
URBANA 1/	302	
INCULTAS	7 448	5.62
<b>TOTAL</b>	<b>132 644</b>	<b>100.00</b>

1/ LA SUPERFICIE URBANA NO ESTA INCLUIDA EN EL TOTAL.

FUENTE: SECRETARIA DE AGRICULTURA Y RECURSOS HIDRAULICOS.

#### 4.10 .- SUPERFICIE VOLUMEN Y VALOR DE LA PRODUCCION AGRICOLA

PRIMAVERA - VERANO - OTOÑO - INVIERNO  
1990 - 1991

MUNICIPIO : TAMAZULA DE GORDIANO

CULTIVO	MODA- LIDAD	SUPERFICIE (HAS.)			RENDIMIENTO KG/HA	PRODUCCION TON.	PRECIO RURAL \$/TON	VALOR DE LA PRODUCCION
		SEMBRADA	SINIESTRADA	COSECHADA				
MAIZ	R	829	15	814	4 775	3 887	650 000	(Miles de pesos) 2 526 550
MAIZ	T	5 566	1 494	4 072	3 897	15 868	650 000	10 314 200
FRIJOL	R	5	-	5	1 400	7	300 000	21 000
GARBANZO	T	25	-	25	1 000	25	3 500 000	87 500
CALABACITA	R	32	-	32	14 000	448	1 600 000	716 800
JITOMATE	R	11	-	11	18 364	202	800 000	161 600
TOMATE DE C.	R	182	-	147	12 000	1 764	650 000	1 146 600
TOMATE C.	R	218	-	218	12 000	2 616	650 000	1 700 400
ELOTE	R	-	-	15	15 000	225	200 000	45 000
<b>TOTAL</b>		<b>6 868</b>	<b>1 544</b>	<b>5 339</b>		<b>25 042</b>		<b>16 719 650</b>

FUENTE : Secretaría de Agricultura y Recursos Hidraulicos

#### 4.11.- INVENTARIO GANADERO 1991

MUNICIPIO: TAMAZULA DE GORDIANO

ESPECIE	INVENTARIO (CABEZAS)	VOLUMEN DE PRODUCCION ( TONELADAS )
BOVINO	67 144	
CARNE	55 027	2 975
LECHE *	12 117	16 329
PORCINO	10 023	1 007
OVINO	400	2
CAPRINO	12 666	63
AVES	64 809	
CARNE	11 608	77
POSTURA	53 201	740
COLMENAS	2 155	113

\* MILES DE LITROS

FUENTE: COORDINACION DE DESARROLLO RURAL DE SEDEUR.

4.12.- DATOS DEMOGRAFICOS

MUNICIPIO: TAMAZULA DE GORDIANO

POBLACION TOTAL

AÑO	ESTADO	MUNICIPIO	%
1980	4 371 998	40 377	0.9
1990	5 302 689	42 250	0.8

TASA DE CRECIMIENTO POBLACIONAL

PERIODO	ESTADO	MUNICIPIO
1970 - 1980	55	0.5
1980 - 1990	1.95	0.3

DENSIDAD POBLACIONAL HAB./KM2

AÑO	ESTADO	MUNICIPIO
1980	55	30
1990	66	32

POBLACION URBANA Y RURAL

POBLACION	1980	%	1990	%
TOTAL	40 377	100	42 250	100
URBANA	17 925	44	22 680	54
RURAL	22 452	56	19 570	46

## POBLACION, CRECIMIENTO NATURAL Y SALDO MIGRATORIO

CONCEPTO	1980 - 1990
POBLACION TOTAL 1980	40 377
NACIMIENTOS	16 706
DEFUNCIONES	2 644
CRECIMIENTO NATURAL	14 062
POBLACION TOTAL + CRECIMIENTO NATURAL	54 439
SALDO MIGRATORIO	-12 189

FUENTE: X, XI, CENSO GENERAL DE POBLACION Y VIVIENDA INEGI.

#### 4.13.- EVALUACION DEL PROYECTO DE FINANCIAMIENTO

**BANCO DE MEXICO - F I R A**  
**FONDO DE GARANTIA Y FOMENTO PARA LA AGRICULTURA, GANADERIA Y AVICULTURA**  
**EVALUACION DE UN PROYECTO DE FINANCIAMIENTO**  
**GANADO BOVINO CARNE ( 09 )**

---

##### 1. DATOS GENERALES

		<u>1.1 Número de Control</u>
<u>OCCIDENTE</u>	<u>JALISCO</u>	
<u>1.2 Residencia Regional</u>	<u>1.3 Residencia Estatal</u>	<u>1.4 Institución de Crédito</u>
<u>10 DE JUNIO DE 1993</u>	<u>ING. RODOLFO NAVARRO FDEZ., ING. JOSE MANUEL</u>	<u>15 DE JUNIO DE 1993</u>
<u>1.5 Fecha de solicitud</u>	<u>GUZMAN PEÑA, ING. JOSE GONTES LARA</u>	<u>1.7 Fecha de visita al</u>
	<u>1.6 Técnico(s)Evaluador(es)</u>	<u>Rancho</u>

PRODUCCION GANADERA LA PAROTA S.A. DE C.V.

1.8 Nombre del Solicitante

OCAMPO No. 158 , TAMAZULA DE GORDIANO, JALISCO

TEL. 6-01-41

1.9 Domicilio del Solicitante

##### LOS CANTORES

1.10 Nombre del Rancho

Ubicacion del Rancho : JALISCO

1.11 Estado

TAMAZULA DE GORDIANO

1.12 Municipio

1.13 Vía de Acceso al Rancho

EL RANCHO SE LOCALIZA AL SURESTE DE TAMAZULA DE GORDIANO, APROXIMADAMENTE A 2 KMS. DEL CENTRO DE ESTA POBLACION.

##### 2. DESCRIPCION DEL RANCHO

SIERRA VOLCANICA TRANSVERSAL

2.1 Región Fisiográfica

AW1

2.2 Clima

1007 MM.

2.3 Precipitación Media Anual

GANADO BOVINO CARNE

2.4 Clasificación por Actividad Productiva

125-00-00 HA.

2.5 Superficie Total del Rancho

125-00-00 HA.

2.5.1 Superf. Aprov. Actualmente

00-00-00 HA.

2.5.2 Superf. no Aprovech.

00-00-00 HA.

2.5.3 Superf. Potenc. Aprov.

2.6 Topografía :

LA SUPERFICIE TOTAL DEL RANCHO ES DE 125-00-00 HA., EL 24% DE LA SUPERFICIE EN AGOSTADERO CERRIL EL 48% TERRENO SEMI-PLANO Y EL 28% ES PLANO CON LIGERA PENDIENTE DEL 2 - 4%. TODA LA SUPERFICIE SE DEDICA A LA EXPLOTACION GANADERA.

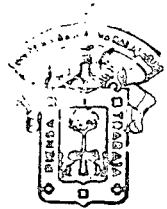
TERRENO CERRIL 30-00-00 HA., TERRENO SEMI-PLANO 60-00-00 HA., TERRENO PLANO 35-00-00 HA.

2.7 Suelos :

PROFUNDIDAD : MAYOR DE 60 CM.

TEXTURA : ARCILLOSO P.H. : ACIDO 4.5 - 6.0

DRENAJE : INUNDABLE.



BIBLIOTECA CENTRAL

**2.8.- INFORMACION COMPLEMENTARIA:**

TIPO DE ASOCIACION	:	S.A. DE C.V.
FECHA DE CONSTITUCION	:	/ /
NUMERO DE SOCIOS	:	8
NUMERO DE ACCIONES	:	0
CAPITAL SOCIAL	:	0
CAPITAL VARIABLE	:	0

**OBSERVACIONES:**

EN EL AÑO DE 1992 SE CONSTITUYERON COMO PRODUCCION GANADERA LA PAROTA S.A. DE C.V. QUEDANDO INTEGRADA CON 8 SOCIOS.

LA ACTA CONSTITUTIVA ESTA BAJO LA ESCRITURA PUBLICA No. 796 Y FUE EXPEDIDA POR EL NOTARIO SUPLENTE JAVIER M. GUTIERREZ DAVILA NOTARIO No. 41 DEL ESTADO DE JALISCO.

QUEDANDO REGISTRADA EN LA SECRETARIA DE HACIENDA Y CREDITO PUBLICO, EN LA CIUDAD DE GUADALAJARA, JAL. CON LA CEDULA DE IDENTIFICACION FGP 9303168P6.

**RELACION DE SOCIOS:**

- 1.- JULIO GUILLERMO GODINEZ RAMIREZ
- 2.- JULIO GODINEZ DEL TORO
- 3.- GUILLERMINA GODINEZ DEL TORO
- 4.- LIC. ADOLFO GALVAN FARIAS
- 5.- ING. JORGE GODINEZ DEL TORO
- 6.- C.P. MANUEL SANTILLAN M.
- 7.- ING. JOSE GODINEZ DEL TORO
- 8.- ING. JOSE GUILLERMO AGUILAR KASTEN

COMO APODERADO SE NOMERO AL ING. JORGE GODINEZ DEL TORO.

LA PRODUCCION GANADERA LA PAROTA ABSORBE EL PASIVO QUE PRESENTA EL SR. ING. JORGE GODINEZ, SE REFLEJAN EN EL ANEXO DE PASTIVOS.



## **2.9.- TIPOS Y FUENTES DE ABASTECIMIENTO DE ALIMENTOS**

### **FORRAJES:**

SE CUENTA CON PASTOS INDUCIDOS COMO ESTRELLA AFRICANA, BERMUDA CRUZA 1 Y 2, PASTO NATURAL (BURRAL) A FUTURO SE PRETENDE AMPLIAR MAS ESTA SUPERFICIE.

### **GRANOS Y CONCENTRADOS:**

EN PERIODO DE DESARROLLO SE LES PROPORCIONA A LOS TORETES UNA RACION DE MAIZ MOLIDO CON EL FAROL MIEL Y SALES. YA EN PILA SE LES PROPORCIONA POR 30 DIAS UNA RACION DE MAIZ MOLIDO CON EL FAROL POLLINAZA, MELAZA, UREA, SALES MINERALES.

LA MEZCLA SE HARA EN EL PROPIO RANCHO LOS INSUMOS SE ADQUIRIRAN POR SEPARADO.

## **2.10.- CARACTERISTICAS DE LAS CONSTRUCCIONES, INSTALACIONES, MAQUINARIA Y EQUIPO:**

EL PREDIO SE ENCUENTRA DEBIDAMENTE CIRCULADO CON CERCAS DE ALAMERE DE PUAS Y POSTERIA DE MADERA, EN BUEN ESTADO, SE CUENTA CON UN CORRAL DE MANEJO Y 2 AUXILIARES, 2 BORDOS PARA RETENER EL AGUA EN TEMPORAL DE LLUVIAS Y ABASTECER LAS NECESIDADES PROPIAS.

EL RANCHO CUENTA CON TRES POTREROS PARA MENOR MANEJO DEL GANADO, SE CUENTA CON VEHICULOS DE TRABAJO, UNA CAMIONETA PICK-UP, UN CAMION DE VOLTEO, MAQUINARIA AGRICOLA, TRACTOR EQUIPADO, SE DESGLOSAN EN LOS ACTIVOS, 2 BODEGAS PREFABRICADAS DE LAMINA GALVANIZADA CON CAPACIDAD DE 400 Y 600 TON; CORRALES DE ENGORDA DE TUBO DE FIERRO, BASCULA.

## **2.11.- CARACTERISTICAS DEL GANADO:**

EN LA ACTUALIDAD CUENTAN CON TORETES CRUZA CEBU, SIMENTAL, SUIZO, EN ENGORDA, EN AGOSTADERO.

## **2.12.- PRACTICAS DE MANEJO**

### **PRACTICA:**

CORRALES ABIERTOS, SEMI ESTABULACION, PASTOREO CONTINUO, PASTOREO ROTACIONAL, FERTILIZACION, RIEGO, CONTROL DE MALEZAS, COMBATE DE PLAGAS Y ENFERMEDADES, VACUNACION TRIPLE, VACUNACION DOBLE, VACUNACION DERRIENGUE, APLICACION DE VITAMINAS, DESPARASITACION INTERNA, DESPARASITACION EXTERNA, ALIMENTACION COMPLEMENTARIA, SUPLEMENTACION MINERAL, BAÑO GARRAPATICIDA, IMPLANTE, SERVICIOS TECNICOS, SERVICIOS CONTABLES, ADMINISTRACION.

### **ENGORDA DE TORETES EN AGOSTADERO:**

AL RECIBIR EL GANADO EN EL RANCHO SE SEPARAN POR LOTES.

### **ALIMENTACION:**

EN PRADERA CON PASTOS INDUCIDO ESTRELLA AFRICANA, BERMUDA CRUZA 1 Y 2, LLANERO, Y PASTO NATURAL. SE AGOSTA EL GANADO POR 9 MESES.

### **SUPLEMENTACION:**

EN ESTE PERIODO DE DESARROLLO SE LES PROPORCIONA UNA RACION A BASE DE MAIZ MOLIDO CON EL FAROL, MELAZA, Y SALES MINERALES ESTIMANDO UN CONSUMO DE 2 KGS. DE ESTA.

### **PREVENCION:**

SE VACUNAN CONTRA SEPTICEMIA HEMORRAGICA, CARBON SINTOMATICO, EDEMA MALIGNO. SE LES IMPLANTA CADA SEIS MESES.

### **DESPARASITACION: ENDOPARASITOS:**

SU APLICACION ES CADA SEIS MESES.

**ECTOPARASITOS:**

SE BAÑA CONTRA GARRAPATA Y PIOJO SEGUN SU INCIDENCIA.

**ENGORDA EN PILA:**

SE LES PROPORCIONA UNA RACION A BASE DE MAIZ MOLIDO CON TODO Y FAROL, POLLINAZA MELAZA, SALES MINERALES, Y UREA, SE ESTIMA UN CONSUMO DE 10 KGS. DE ESTA MEZCLA POR DIA POR CABEZA ESTO POR 30 DIAS PROMEDIO.

**NO PRACTICA:**

INSEMINACION ARTIFICIAL, DETECCION DE CALORES, EMPADRE CONTROLADO, DIAGNOSTICO DE GESTACION, TRATAMIENTO DE ANESTROS, SINCRONIZACION DE ESTEROS, ATENCION AL PARTO, VACUNACION PASTEURÉLOSIS, VACUNACION BRUCELOSIS, VACUNACION I.B.R., APLICACION DE RECONSTITUYENTES, DESINFECCION DE OMBLIGO, CASTRACION DE MACHOS, DESCORNE, TUBERCULOSIS, MASTITIS, NEUMONIAS, SEGURO GANADERO.

**2.13.- COMERCIALIZACION DE LOS PRODUCTOS DEL RANCHO:**

NACIONAL: 100.00% = 100.00% DIRECTO, 0.00% INTERMEDIARIO.

LOS TORETES VENDIDOS SE PESAN EN EL RANCHO Y SE ENTREGAN L:A:B: DEL CORRAL Y SE VENDEN DIRECTAMENTE A COMERCIANTES DE GUADALAJARA Y LOCAL CD. GUZMAN Y TAMAZULA.

**4.13.1.- RESUMEN DE LOS ACTIVOS Y PASIVOS  
(MILES DE PESOS)**

FECHA: JUNIO/93

	MONTO	0%		MONTO	0%
ACTIVO TOTAL	1 922 460	100	PASIVO TOTAL	451 000	100
CIRCULANTE	461 660	24.2	CORTO PLAZO	190 000	42.1
EFFECTIVOS					
BANCOS	213 800		PRESTAMOS DE AVIOS	190 000	
			MEDIANO PLAZO	261 000	57.9
SEMIFLJO	200 800	10.4	PRESTAMOS		
			REFACCIONARIOS	261 000	
			LARGO PLAZO		
FLJO	126 000	65.4			
TERRENOS	126 000				
ACTIVOS AJENOS			ACTIVOS MENOS		
AL PREDIO	1 289 260	100.0	PASIVOS	1 471 460	

**INFORMACION ADICIONAL:**

**ACTIVOS DEL RANCHO OFRECIDOS EN GARANTIA:**

PREDIO RUSTICO "CANTORES" CON SUP. DE 35-93-00 HAS UBICADAS EN EL MUNICIPIO DE TAMAZULA, JALISCO, CUENTA CON 2 BODEGAS, BASCULA ELECTRONICA, CORRALES Y PRADERAS. VALOR TOTAL DEL PREDIO \$ 1 260 000.00

**OTRA GARANTIA:**

FINCA URBANA UBICADA EN CALLE CAMINO A LA LOMA No.14 FRACC. LAS LOMAS DEL VALLE EN CD. GUZMAN, JAL. CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE 1,273 M2.  
VALOR TOTAL \$ 789,260.00

**TOTAL DE GARANTIAS: \$ 2 049 260.00**

OTROS INGRESOS AJENOS AL RANCHO: NO SE PRESENTAN.

## **COMENTARIOS TECNICOS SOBRE EL USO ACTUAL DE LOS RECURSOS:**

ANTERIORMENTE EL RANCHO CONTABA CON UN PIE DE CRIA PRODUCTOR DE CARNE, ESTE SE VENDIO PARA DEDICAR EL TERRENO A LA ENGORDA DE TORETES EN PRADERA.

A LA FECHA SE CUENTA CON 35-00-00 HAS CON PRADERA ESTRELLA AFRICANA, BERMUDA CRUZA 1.

DE ACUERDO CON LA VOCACION DE LA TIERRA ESTA ES PARA LA ACTIVIDAD GANADERA TOMANDO EN CUENTA EL CLIMA, SUELO, PRECIPITACION Y TOPOGRAFIA.

EL RANCHO CUENTA CON 2 BORDOS PARA ABREVADERO PARA EL GANADO, UN POZO PROFUNDO EL CUAL PRESENTA UN GASTO DE 60 L:P:S: Y SE LOCALIZA A 2 KMS. DE DONDE SE TIENE LA PRADERA, SE TIENEN 5 POTREROS PARA MEJOR APROVECHAMIENTO DE LOS FORRAJES.

EL PREDIO ESTA DEDICADO EN 100% A LA ACTIVIDAD GANADERA.

EL ABASTO DE TORETES SE TIENE EN LA ZONA YA QUE SE CUENTA CON MUCHOS GANADEROS PARA LA VENTA DE LOS MISMOS.

A FUTURO SE HARAN DOS BORDOS MAS Y SE CONTINUARA CON EL ESTABLECIMIENTO DE PRADERA CON BERMUDA CRUZA 2 Y LLANERO.

SE COMPRAN LOS TORETES DE UN PESO PROMEDIO DE 250 A 300 KGS.

SE DESARROLLARAN EN AGOSTADERO, AL TERMINO DE 9 MESES TORETE QUE PESE LOS 450 KGS. SE VA A LA VENTA Y LOS TORETES QUE NO DEN ESTE PESO SE AFINARAN EN PILA EN TERMINO DE 30 DIAS Y SALDRAN AL MERCADO.

PARA TENER UN MEJOR CONTROL Y DESARROLLO DEL GANADO SE HARAN LOTES.

## **PROYECTO DE DESARROLLO**

### **NECESIDADES DE INVERSION PARA MEJORAR LA EFICIENCIA EN EL USO DE LOS RECURSOS:**

LA EXPLOTACION SE ORIENTA A LA ENGORDA DE TORETES EN AGOSTADERO Y FINALIZARLOS EN PILA, ESTE PROGRAMA SE APOYA DEFINITIVAMENTE EN EL MANEJO ADECUADO DE PASTIZAL, PARA OBTENER MAYOR PRODUCCION DE FORRAJE POR HA.

LA ACTIVIDAD A DESARROLLAR EN EL RANCHO REQUIERE DE NUEVAS INVERSIONES PARA ACONDICIONAR Y TENER UN MEJOR APROVECHAMIENTO DE LOS RECURSOS NATURALES.

CON ESTAS NUEVAS INVERSIONES LA EMPRESA PODRA TENER INGRESOS A CORTO PLAZO.

DEBIDO AL CRECIMIENTO DE LA EMPRESA LAS NECESIDADES DE PASTURA SE INCREMENTAN RAZON POR LA CUAL SE JUSTIFICAN LAS NUEVAS INVERSIONES, Y CON ESTO SE OPTIMIZARAN LOS RECURSOS NATURALES EXISTENTES.

**NECESIDADES DE ASISTENCIA TECNICA PARA MEJORAR LA EFICIENCIA EN EL USO DE LOS RECURSOS:**

SE CUENTA CON LA EXPERIENCIA TANTO EN EL ASPECTO TECNICO, Y PRACTICO, EN EL MANEJO DE PASTIZALES Y ALIMENTACION.

SE TIENE DENTRO DE LA SOCIEDAD PERSONAL TECNICO QUIEN MANEJA LA EXPLOTACION PECUARIA UTILIZANDO LOS MATERIALES MEJORADOS.

PARA OBTENER UN MEJOR DESARROLLO Y APROVECHAMIENTO DE LAS PRACTICAS SE LES FERTILIZA Y RIEGA CON RIEGOS DE AUXILIO.

ESTE PROYECTO NO PRESENTA NINGUN IMPACTO NEGATIVO AL MEDIO AMBIENTE.

SI NO QUE NOS AYUDA A CONSERVAR Y MANEJAR ADECUADAMENTE LOS RECURSOS DISPONIBLES.

#### 4.13.2 .- CONCEPTOS DE INVERSION

ESTIMACION DEL COSTO TOTAL (Nuevos Pesos).

CLAVE	CONCEPTOS DE INVERSION	UNIDAD	COSTO UNITARIO	No. DE UNIDADES	COSTO TOTAL
<b>CON EL CREDITO:</b>					
0220	CONST. DE 2 BORDOS (HRS. PARCIAL)	HR	200.00	118	23,600.00
0273	AMP. DE RIEGO/ASPERSION (PARCIAL)	HA	1,490.00	40	59,600.00
1317	LINEA ELEC. CON SUBEST. DE 125 KW	KM	49,450.00	2	98,900.00
1000	ESTABLECIMIENTO DE PRADERA	HA	2,000.00	60	120,000.00
<b>SUBTOTAL:</b>					<b>302,100.00</b>

**CON APORTACION DEL PRODUCTOR:**

0220	CONST. DE 2 BORDOS (COMPLEMENTO)	HR	200.00	382	76,400.00
0273	SISTEMA DE RIEGO (COMPLEMENTO)	HA	1,316.00	40	52,640.00
<b>SUBTOTAL:</b>					<b>129,040.00</b>

**OTRAS FUENTES DE RECURSOS:**

<b>SUBTOTAL:</b>					<b>0.00</b>

**TOTAL DE INVERSION: 431,140.00**

**MINISTRACIONES POR ETAPA DE DESARROLLO:**

C O N C E P T O	FECHA
	Jul-93
CONSTRUCCION DE 2 BORDOS (HRS. PARCIAL)	23,600.00
AMPLIACION DE RIEGO/ASPERSION (PARCIAL)	59,600.00
LINEA ELEC. CON SUBEST. DE 125 KW	98,900.00
ESTABLECIMIENTO DE PRADERA	120,000.00
<b>TOTAL CREDITO :</b>	<b>302,100.00</b>

#### 4.13.3 .- FINANCIAMIENTO

OPa	302,100.00	CETES + 2 17.00 %
PROGRAMA	MONTO DEL PRESTAMO	TASA DE INTERES AL PRODUCTOR (%)

**FUENTE DE RECURSOS:**

	MONTO	PORCENTAJE
FIRA	241,680.00	56.06
BANCA	60,420.00	14.01
APORTACION DEL PRODUCTOR	129,040.00	29.93
OTRAS FUENTES DE RECURSOS	0.00	0

#### 4.13.4.- PROYECCION DEL DESARROLLO DEL HATO

CONCEPTOS Y UNIDADES	SITUACION ACTUAL	A Ñ O S						
		1	2	3	4	5	6	7
<b>COMPOSICION DEL HATO</b>								
NOVILLOS DE 1 A 2								
AÑOS (NUM)	110	450	700	700	700	700	700	700
TOTAL DE CABEZAS								
(NUM)	110	450	700	700	700	700	700	700
UNIDADES ANIMAL(U:A)	77	315	490	490	490	490	490	490
<b>COMPRA DE GANADO</b>								
NOVILLOS (NUM) 1.-	110	450	700	700	700	700	700	700
<b>MORTALIDAD</b>								
CRIAS DESPUES DEL								
DESTETE	2	9	14	14	14	14	14	14
<b>VENTAS</b>								
NOVILLOS (NUM) 2.-	108	441	686	686	686	686	686	686
<b>DATOS DE PRODUCCION</b>								
SUPERFICIE (HA)	125	125	125	125	125	125	125	125
CAPACIDAD DE CARGA UAA	335	458	695	695	695	695	695	695
MORTALIDAD ADULTO	2	2	2	2	2	2	2	2



**4.13.5 .- COSTOS DE OPERACION (Cuadro Auxiliar)**  
( Nuevos Pesos)

CONCEPTO	SITUACION ACTUAL	A Ñ O S						
		1	2	3	4	5	6	7
ALIMENTACION:								
1.- ADQUISICION DE TORETES	123,750	582,500	875,000	875,000	875,000	875,000	875,000	875,000
2.- ALIMENTACION DESARROLLO	28,253	115,473	179,625	179,625	179,625	179,625	179,625	179,625
3.- ALIMENTACION PILA	13,608	55,566	86,436	86,436	86,436	86,436	86,436	86,436
4.- SUELDOS Y SALARIOS	14,600	21,900	21,900	21,900	21,900	21,900	21,900	21,900
5.- MEDICINAS Y VACUNAS	1,650	11,250	17,500	17,500	17,500	17,500	17,500	17,500
6.- ELEC., COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES	3,600	7,200	42,000	42,000	42,000	42,000	42,000	42,000
MAQUINARIA Y EQUIPO	3,600	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000
7.- IMPUESTOS Y CUOTAS	2,160	11,025	17,150	17,150	17,150	17,150	17,150	17,150
8.- MANT. DE PRADERAS	16,625	19,250	34,250	34,250	34,250	34,250	34,250	34,250
<b>TOTAL :</b>	<b>207,846</b>	<b>810,164</b>	<b>1,279,861</b>	<b>1,279,861</b>	<b>1,279,861</b>	<b>1,279,861</b>	<b>1,279,861</b>	<b>1,279,861</b>

**CALCULO DE LA CAPACIDAD FORRAJERA**  
**DISPONIBILIDAD DE FORRAJES**

NOMBRE ESPECIE	SITUACION ACTUAL		CICLO 1		CICLO 2		ESTABILIZACION	
	HA	UAA/HA	HA	UAA/HA	HA	UAA/HA	HA	UAA/HA
NATURAL	90	1	30	1	30	1	30	1
ESTRELLA	15	7	30	4.5	30	7	30	7
BERMUDA No. 1	10	7	25	4.5	25	7	25	7
BERMUDA No. 2	10	7	25	4.5	25	7	25	7
LLANERO	0	0	15	4.5	15	7	15	7
<b>TOTAL UAA</b>		<b>335</b>		<b>458</b>		<b>695</b>		<b>695</b>

**EQUIVALENCIAS EN UNIDADES ANIMAL**  
**CONVENCIONALES**

1. VACA	1.00	5. BECERRO	0.30
2. VAQUILLA	0.90	6. TORETE (NOVILLO 1-2)	0.70
3. NOVILLONA	0.70	7. NOVILLO	0.90
4. BECERRA	0.30	8. SEMENTAL	1.25

**ANEXO No.1.- DESARROLLO DEL HATO**

- 1.- SE COMRA EL TORETE DE PESO PROMEDIO DE 250 KGS. AGOSTANDOLO POR 9 MESES CONSIDERANDO UN INCREMENTO EN PESO PROMEDIO DE 162 KGS. LLEGANDO A PESAR EN ESTE PERIODO UN PROMEDIO DE 412 KGS; POSTERIORMENTE EN PILA POR 30 DIAS Y SALIENDO AL MERCADO CON UN PESO PROMEDIO DE 450 KGS.  
COSTO DEL TORETE AL ADQUIRIRLO, SE ESTIMA DE 250 KGS. A RAZON DE \$ 4.5 POR KGS. PARA S.A. Y PARA S.F. A \$ 5.0 POR KGS.

COSTO INICIO S.A. \$ 1 125.0 POR CB.

COSTO INICIO S.F. \$ 1 250.0 POR CB.

- 2.- SE VENDEN CON UN PESO PROMEDIO DE 450 KGS. POR CB. A RAZON DE \$ 5.1/KGS. EN S.A. Y \$ 6.0/KGS. A S.F.

VENTA S.A. \$ 2 295.0 POR CB.

VENTA S.F. \$ 2 700.0 POR CB.

**NOTA:** SE ESTIMA UN INCREMENTO EN PASTO NATURAL CON SUPLEMENTO RICO EN PROTEINA, EL INCREMENTO ESTIMADO ES 600 GRS. POR DIA.

## ANEXO No.2.- COSTOS DE OPERACION

### 1.- ADQ. TORETES:

SE COMPRAN TORETES DE 250 KGS. S.A. A RAZON DE \$ 4.5/KGS. 250 KGS.  
POR \$ 4.5 KGS. = \$ 1 125.0 POR CB. S.F. A RAZON DE \$ 5.0 POR KGS.  
POR \$ 5.0 = \$ 1 250.0 POR CB.

### 2.- ALIMENTACION DESARROLLO:

PASTOREO EN PRADERA Y SUPLEMENTADO CON MAIZ MOLIDO CON FAROL, MIEL  
Y SALES MINERALES.  
SE ESTIMA UN CONSUMO DE 2 KGS./CB./DIA. COSTO POR KGS. DEL ALIMENTO  
\$ 0.48 = \$ 0.96/CB/DIA.  
N\$ 0.96/270 DIAS \$ 259.2/CB/PERIODO.  
SE CONSIDERA EL 50% DEL COSTO DE ALIMENTACION POR EL GANADO QUE SE  
MUERE \$ 259.2 50% = 129.6

### 3.- ALIMENTACION EN FILA:

SE LES PROPORCIONA UNA MEZCLA DE MAIZ MOLIDO CON FAROL, POLLINAZA,  
MELAZA, SALES MINERALES, UREA, SE LES PROPORCIONAN 10 KGS.  
PROMEDIO, POR 30 DIAS A RAZON DE \$ 0.420/KGS.  
CONSUMO 10 KGS. POR \$ 0.420 = \$ 4.20/CB/DIA.  
\$ 4.20 POR 30 DIAS = 126.0/CB/PERIODO.

**4.- SUELDOS Y SALARIOS:**

SE ESTIMAN 2 JORNALES/DIA/AÑO A S.A. A RAZON DE \$ 20.0/DIA/JORNAL

S.F. A RAZON DE \$ 30.0/DIA/JORNAL.

S.A. AÑO \$ 7 300.0 C/U = 14 600.0

S.F. AÑO \$ 10 950.0 C/U = 21 900.0

**5.- MEDICINAS:**

S.A. SE ESTIMAN \$ 15.0/CB/AÑO.

S.F. SE ESTIMAN \$ 25.0/CB/AÑO.

**6.- ELECTRIFICACION Y COMBUSTIBLES:**

S.A. DE COMBUSTIBLE GASOLINA, DIESEL Y ACEITES, SE ESTIMAN \$ 300.0  
POR MES AL AÑO \$ 3 600.0 PRIMER AÑO SE ESTIMAN \$ 600.0/MES CONSI-  
DERANDO CONSUMO DE ENERGIA ELECTRICA POR AÑO \$ 7 200.00 A PARTIR  
DEL AÑO 2 SE INCREMENTA EL COSTO DE ENERGIA A \$ 2 500.00 POR MES  
\$ 1 000.0/MES DE COMBUSTIBLE ETC. TOTAL POR MES \$ 3 500.00 POR MES  
=POR AÑO \$ 42 000.00

7.- SE ESTIMA POR S.A. \$ 20.00/CB. POR VENTA DE GANADO, S.A. SE ESTIMAN  
\$ 25.00/B.



BIBLIOTECA CENTRAL

8.- MANTENIMIENTO DE PRADERA:

SE ESTIMAN 250 KGS. DE UREA EN 3 APLICACIONES A RAZON DE \$ 0.70/KGS. PARA S.A. 250 KGS. POR \$ 0.7- = \$ A RAZON S.F. SE CONTEMPLAN 250 KGS. DE UREA A RAZON DE \$ 0.90 POR KGS. 250.0 KGS. POR \$ 0.90 = 225.00 ADEMAS PARA 35-00 HAS SE APLICA CACHAZA APLICANDO UN PROMEDIO DE 225 TON/HAS SE CONSIDERAN 15 VIAJES DE 15 TON C/U A RAZON DE \$ 20.00/VIAJE.  
COSTO POR HAS \$ 300.00 POR 35-00 HAS = \$ 10 500.00

CONCEPTO	COSTO/HA	SUP.TOTAL	COSTO TOTAL
S.A.FERTILIZACION	175	35-00	6 125
CACHAZA	300	35-00	10 500
<b>TOTAL</b>			<b>16 625</b>
1°AÑO FERTILIZACION	250	35-00	8 750
CACHAZA	300	35-00	10 500
<b>TOTAL</b>			<b>19 250</b>
2°AÑO DELANTE FERTILIZACION	250	95-00	23 700
CACHAZA	300	35-00	10 500
<b>TOTAL</b>			<b>34 250</b>

**ANEXO No. 3.- CALCULO DE LA CAPACIDAD FORRAJERA**

**DISPONIBILIDAD DE FORRAJES**

NOMBRE ESPECIE	SITUACION ACTUAL		CICLO 1		CICLO 2		ESTABILIZACION	
	HA	UAA/HA	HA	UAA/HA	HA	UAA/HA	HA	UAA/HA
NATURAL	90	1	30	1	30	1	30	1
ESTRELLA	15	7	30	4.5	30	7	30	7
BERMUDA No. 1	10	7	25	4.5	25	7	25	7
BERMUDA No. 2	10	7	25	4.5	25	7	25	7
LLANERO	0	0	15	4.5	15	7	15	7
<b>TOTAL UAA</b>	335		458		695		695	

**EQUIVALENCIAS EN UNIDADES ANIMAL**

**CONVENCIONALES**

1. VACA	1.00	5. BECERRO	0.30
2. VAQUILLA	0.90	6. TORETE (NOVILLO 1-2)	0.70
3. NOVILLONA	0.70	7. NOVILLO	0.90
4. BECERRA	0.30	8. SEMENTAL	1.25

#### 4.13.6 .- PROYECCION DE VENTAS Y COSTOS

(Nuevos de Pesos)

CONCEPTOS	SITUACION	AÑOS						
	ACTUAL	1	2	3	4	5	6	7
<b>VENTAS</b>								
NOVILLOS	247,860	1,190,700	1,852,200	1,852,200	1,852,200	1,852,200	1,852,200	1,852,200
PIE DE CRIA 50 CB. A N\$4,000.00 C/U	200,000							
<b>TOTAL :</b>	<b>447,860</b>	<b>1,190,700</b>	<b>1,852,200</b>	<b>1,852,200</b>	<b>1,852,200</b>	<b>1,852,200</b>	<b>1,852,200</b>	<b>1,852,200</b>
<b>COSTOS DE OPERACION</b>								
GANADERIA (Ver cuadro auxiliar)	207,846	810,164	1,279,861	1,279,861	1,279,861	1,279,861	1,279,861	1,279,861
<b>TOTAL :</b>	<b>207,846</b>	<b>810,164</b>	<b>1,279,861</b>	<b>1,279,861</b>	<b>1,279,861</b>	<b>1,279,861</b>	<b>1,279,861</b>	<b>1,279,861</b>

#### 4.13.7 .- PROYECCION FINANCIERA

( Nuevos Pesos )

CONCEPTOS	SITUACION ACTUAL	A Ñ O S						
		1	2	3	4	5	6	7
<b>INGRESOS EN EFECTIVO</b>								
VENTAS TOTALES	447,860	1,190,700	1,852,200	1,852,200	1,852,200	1,852,200	1,852,200	1,852,200
PRESTAMO REFACCIONARIO		302,100						
OTRAS DISPONIBILIDADES		129,049						
<b>A.- INGRESOS TOTALES</b>	<b>447,860</b>	<b>1,621,849</b>	<b>1,852,200</b>	<b>1,852,200</b>	<b>1,852,200</b>	<b>1,852,200</b>	<b>1,852,200</b>	<b>1,852,200</b>
<b>EGRESOS EN EFECTIVO</b>								
INVERSION CON RECURSOS DEL PRODUCTOR		129,049						
INVERSION CON EL PRESTAMO		302,100						
COSTOS DE OPERACION	207,846	810,164	1,279,861	1,279,861	1,279,861	1,279,861	1,279,861	1,279,861
<b>B.- COSTOS TOTALES</b>	<b>207,846</b>	<b>1,241,313</b>	<b>1,279,861</b>	<b>1,279,861</b>	<b>1,279,861</b>	<b>1,279,861</b>	<b>1,279,861</b>	<b>1,279,861</b>
<b>C.- SALDO ( A-B )</b>	<b>240,014</b>	<b>380,536</b>	<b>572,339</b>	<b>572,339</b>	<b>572,339</b>	<b>572,339</b>	<b>572,339</b>	<b>572,339</b>
<b>PAGO DE INTERES</b>								
PRESTAMO DE AVIO		44,050	70,480	70,480	70,480	70,480	70,480	70,480
PRESTAMO REFA. PROYECTO		71,607	49,337	44,491	41,407	34,360	25,549	14,097
OTRAS OBLIGACIONES	35,035	59,896	58,260	57,442	50,693	46,603	12,270	
<b>D.- TOTAL PAGO INTERES</b>	<b>35,035</b>	<b>175,553</b>	<b>178,077</b>	<b>172,413</b>	<b>162,580</b>	<b>151,443</b>	<b>108,299</b>	<b>84,577</b>
<b>E.- SALDO ( C-D )</b>	<b>204,979</b>	<b>204,983</b>	<b>394,262</b>	<b>399,926</b>	<b>409,759</b>	<b>420,896</b>	<b>464,040</b>	<b>487,762</b>
<b>AMORTIZACIONES DEL PRINCIPAL DE LOS PRESTAMOS A MEDIANO Y/O LARGOS PLAZOS</b>								
PRESTAMOS PROYECTADOS		17,100	30,000	15,000	35,000	55,000	45,000	105,000
PRESTAMOS ANTERIORES	11,000	32,000	24,000	67,000	68,000	10,000	60,000	
<b>F.- TOTAL AMORTIZACION</b>	<b>11,000</b>	<b>49,100</b>	<b>54,000</b>	<b>82,000</b>	<b>103,000</b>	<b>65,000</b>	<b>105,000</b>	<b>105,000</b>
<b>G.- SALDO ( E - F )</b>	<b>193,979</b>	<b>155,883</b>	<b>340,262</b>	<b>317,926</b>	<b>306,759</b>	<b>355,896</b>	<b>359,040</b>	<b>382,762</b>
<b>H.- GASTOS FAMILIARES</b>	<b>9,125</b>	<b>109,500</b>	<b>109,500</b>	<b>109,500</b>	<b>109,500</b>	<b>109,500</b>	<b>109,500</b>	<b>109,500</b>
<b>I.- OTROS INGRESOS AJENOS AL RANCHO</b>								



#### 4.13.7.1.- CALCULO DE LA CAPACIDAD DE PAGO

CONCEPTO	S.A.	1	2	3	4	5
1.- VENTAS	447 860	1 190 700	1 852 200	1 852 200	1 852 200	1 852 200
2.- COSTOS	207 846	810 164	1 279 866	1 279 866	1 279 866	1 279 866
3.- SALDO	240 014	380 536	572 339	572 339	572 339	572 339
4.- OTRAS OBLIGACIONES	35 035	135 946	152 740	194 922	189 173	127 083
5.- AMORTIZACION						
CAPITAL		17 100	30 000	15 000	35 000	55 000
6.- PAGO DE INTERES		71 607	49 337	44 491	41 407	34 360
7.- CAPACIDAD DE PAGO						
3/ (4-5-6)		1.69	2.46	2.24	2.15	2.64

#### 4.13.8 .- DETERMINACION DE LA VIABILIDAD FINANCIERA

( Nuevos Pesos )

CONCEPTOS	A Ñ O S						
	1	2	3	4	5	6	7
A.- VENTAS MENOS COSTOS DE OPERACION CON EL PROYECTO	380,636	572,339	572,339	572,339	572,339	572,339	572,339
B.- VENTAS MENOS COSTOS DE OPERACION SIN EL PROYECTO	240,014	240,014	240,014	240,014	240,014	240,014	240,014
SALDO EN EFECTIVO ( A-B )	140,522	332,325	332,325	332,325	332,325	332,325	332,325
INCREMENTO DEL CAPITAL DE TRABAJO	-602,318	-469,772	.....	.....	.....	.....	.....
COSTOS DE INVERSION CON EL PRESTAMO	-302,100						
CON RECURSOS DEL PRODUCTOR	-129,049						
							INCREMENTO EN EL VALOR DEL HATO
							1,560,600
							RECUPERACION DEL CAPITAL DE TRABAJO
							1,072,090
							VALOR RESIDUAL DE EQUIPO
							112,012
FLUJO DE EFECTIVO	-892,945	-137,447	332,325	332,325	332,325	332,325	3,077,027
TASA DE RENTABILIDAD FINANCIERA 35.17%							

4.13.8.1.- CALCULO DEL INCREMENTO EN EL VALOR DEL HATO

CONCEPTO	S.A.	S.F.	INCREMENTO	COSTO/CB	TOTAL
NOVILLOS	108	686	578	2 700	1 560 600
				<b>TOTAL</b>	<b>1 560 600</b>

CALCULO DEL VALOR RESIDUAL DEL EQUIPO

CONCEPTO	VIDA UTIL	VALOR RESIDUAL
MAQUINARIA Y EQUIPO	15 AÑOS	20%

FINANCIAMIENTO A 7 AÑOS

VALOR RESIDUAL A 7 AÑOS IGUAL A 70.67%

158 500 POR 70.67% IGUAL 112 012

4.13.8.2.- CALCULO DE LA TASA DE RENTABILIDAD FINANCIERA

AÑOS	F.E.	F.A.A. AL 35%	V.A.N.
1	-892 945	0.7407	(661 404.36)
2	-137 447	0.5486	-75 403.42
3	332 325	0.4064	135 056.88
4	332 325	0.301	100 029.83
5	332 325	0.223	74 108.47
6	332 325	0.01651	54 900.09
7	3 077 027	0.1223	376 320.4
	<b>TOTAL</b>		<b>3 607.89</b>

AÑOS	F.E	F.A.A. AL 40%	V.A.A.
1	-892 495	0.7142	-637 741.3
2	-137 447	0.5102	- 70 125.45
3	332 325	0.3644	121 099.23
4	332 325	0.2603	86 504.19
5	332 325	0.1859	61 779.11
6	332 325	0.1328	44 132.76
7	3 077 027	0.0948	291 702.16
	<b>TOTAL</b>		<b>-102 649.2</b>

$$TIR = T1 + (T2 - T1) \quad Vp N1$$

$$Vp N1 + Vp N2$$

$$TIR = 35 + (40-35) \quad 3 \ 607.89$$

$$3 \ 607.89 + 102 \ 649.22$$



$$TIR \ 35 + 5 \quad 3 \ 607.89$$

$$106 \ 257.11$$

$$TIR = 35 + 5 \ (0.033954)$$

$$TIR = 35 + 0.16977$$

$$TIR = 35.17\%$$

#### 4.13.8.3.- CALCULO DE LA RELACION BENEFICIO COSTO

AÑOS	INGRESOS	EGRESOS
1	1 190 700	801 164
2	1 852 200	1 279 861
3	1 852 200	1 279 861
4	1 852 200	1 279 861
5	1 852 200	1 279 861
6	1 852 200	1 279 861
7	1 852 200	1 279 861
<b>TOTAL</b>	<b>12 303 900</b>	<b>8 489 330</b>

## RELACION BENEFICIO COSTO

FORMULA

$$R B/C = L/e$$

L = INGRESOS

e = EGRESOS

$$R B/C = 12\ 303\ 900 \quad 1.44$$

$$8\ 489\ 330$$

ESTO NOS INDICA QUE POR CADA PESO INVERTIDO EN EL DESARROLLO DEL PROYECTO OBTENDREMOS .44 DE UTILIDAD.

RELACION BENEFICIO COSTO PROMEDIO

$$RB/C \text{ PROMEDIO } 1.44/7 = 0.205$$

ES DECIR 0.205 PESOS POR PESO INVERTIDO AL AÑO

4.13.9.- **DICTAMEN ECONOMICO DEL PROYECTO**

DE ACUERDO CON LOS PARAMETROS TECNICOS UTILIZADOS EN EL PROYECTO ES TECNICA Y ECONOMICAMENTE VIABLE Y POSITIVO.

4.13.10.- **CONDICIONES CREDITICIAS:**

PROGRAMA O.P.

MONTO DEL PRESTAMO \$ 302 100

PROPORCION MAXIMA DE DESCUENTO 80.0%

TASA MAXIMA DE INTERES AL PRODUCTOR CETES + 2

8.81% TASA EFECTIVA SEMESTRAL

PLAZO DE RECUPERACION 06 - 10

AÑOS DE GRACIA 00 00

4.13.11.- **TABLA DE AMORTIZACION:**

<b>FECHA</b>	<b>SALDO DEL PRESTAMO</b>	<b>AMORTIZACION DEL PRINCIPAL</b>	<b>INTERESES</b>	<b>PAGO TOTAL</b>
24 04 94	302 100	7 100	45 617	52 717
25 10 94	295 000	10 000	25 990	35 990
25 04 95	285 000	10 000	25 109	35 109
25 10 95	275 000	20 000	24 228	44 228
25 04 96	255 000	5 000	22 466	27 466
25 10 96	250 000	10 000	22 025	32 025
25 04 97	240 000	10 000	21 144	31 144
25 10 97	230 000	25 000	20 263	45 263

25 04 98	205 000	20 000	18 061	38 061
25 10 98	185 000	35 000	16 299	51 299
25 04 99	150 000	10 000	13 215	23 215
25 10 99	140 000	35 000	12 334	47 334
25 04 2000	105 000	50 000	9 251	59 251
25 10 2000	55 000	55 000	4 846	59 846
<b>TOTAL</b>		<b>302 100</b>	<b>180 848</b>	<b>582 948</b>

**FECHA DE EVALUACION: 30-06-93**

ING. RODOLFO NAVARRO FERNANDEZ

SIN CLAVE

ING. JOSE MANUEL GUZMAN PEÑA

SIN CLAVE

ING. JOSE GONTES LARA

SIN CLAVE

TECNICO EVALUADOR

DICTAMEN FIRMA BANCO DE MEXICO

OPINION

OFICINA

TECNICOS

CLAVES

FECHA



4.13.12.- MEMORIA DE CALCULO  
INTERES:

EL PRIMER PERIODO SE CALCULA A LOS 10 MESES.

LOS DEMAS PERIODOS SE CALCULAN CADA 6 MESES.

SEGUN LA FORMULA PARA EL CALCULO DE INTERESES CAPITALIZABLES.

$$Te = (1 + \frac{Th}{12})^{n-1} * 100$$

Te = TASA EFECTIVA.

Th = TASA DEL PERIODO = CETES + 2

n = EL PERIODO

CETES DE JUNIO 15% + 2 = 17%

$$Te = (1 + \frac{17}{12})^{10-1} * 100$$

Te = 15.10% PRIMER PERIODO

$$Te = (1 + \frac{17}{12})^{6-1} * 100$$

Te = 8.81% TASA EFECTIVA PARA EL RESTO DEL PROYECTO.

## 4.13.13.- DESCRIPCION DE LOS ACTIVOS DEL RANCHO

(VALORES MILES DE PESOS)

FECHA: JUNIO/93

CONCEPTOS	UNIDADES	VALORES UNITARIOS	Nº. DE UNIDADES	VALOR TOTAL
<b>CIRCULANTE</b>				
CAJA Y BANCOS				213 800
GANADO P/VENTA NOVILLOS	CB	2 295	108	247 860
<b>SUB TOTAL</b>				<b>461 660</b>
<b>SEMIFLJO</b>				
<b>MAQUINARIA Y EQUIPO</b>				
TRACTOR FORD 6600	UN	50 000	1	50 000
ARADO 3 DISCOS	UN	3 900	1	3 900
RASTRA DE 18 DE LEVANTE	UN	3 250	1	3 250
SUBSUELO	UN	1 300	1	1 300
FERTILIZADORA	UN	1 300	1	1 300
MOLINO No.20 AZTECA	UN	3 900	1	3 900
MOLINO DE CUCHILLA C/M	UN	2 600	1	2 600
ASPERSORA	UN	3 900	1	3 900
CARRO MEZCLADOR	UN	30 000	1	30 000
ESPARCIDOR DE SEMILLA	UN	2 500	1	2 500
PALA CARGADORA	UN	8 250	1	8 250
CUCHILLA TERRACERA	UN	2 100	1	2 100
ESPARCIDOR DE ESTIERCOL	UN	21 000	1	21 000
CAJA DE VALVULAS	UN	1 800	1	1 800
DIRECCION HIDRAULICA	UN	5 000	1	5 000
VEHICULO GRAND MARQUIS	UN	25 000	1	25 000
CAMIONETA MOD. 84 PICK-UP	UN	20 000	1	20 000
CAMIONETA 3 TON C/GATO	UN	15 000	1	15 000
<b>SUB TOTAL</b>				<b>200 800</b>

**FLJO**

\* TERRENO RUSTICO CANTORES

C/SUP. DE 35-93 HAS MPIO.

DE TAMAZULA, 2 BODEGAS,

BASCULA ELECTIRICA, CORRALES

HA

35 000

36

126 000

**SUB TOTAL**

**126 000**

**TOTAL**

**1 922 460**

## 4.13.14.- DESCRIPCION DE LOS PASIVOS DEL RANCHO

(MILES DE PESOS)

FECHA: JUNIO/93

ACREEDOR	MONTO TOTAL DEL ADEUDO	CONCEPTO	VENCIMIENTOS	
			FECHA	MONTO
BANAMEX	19 000	EQUIPO	25-02-94	9 000
			25-02-95	10 000
BANAMEX	107 000	VIENIRES	01-06-94	15 000
			01-06-95	10 000
			01-06-96	34 000
			01-06-97	48 000
BANAMEX	135 000	EQUIPO	01-02-94	8 000
			01-02-95	4 000
			01-02-96	33 000
			01-02-97	20 000
			01-02-98	10 000
			01-02-99	60 000
BANAMEX	150 000	AVIOS	01-10-93	150 000
BANAMEX	40 000	AVIOS	08-07-93	40 000
<b>TOTAL DE PASIVOS</b>				<b>451 000</b>

## 5.- CONCLUSIONES

CON BASE EN LOS RESULTADOS OBTENIDOS EN EL PRESENTE ESTUDIO, UNA VEZ ANALIZADO EL PROYECTO PARA EL ESTABLECIMIENTO DE UNA PRADERA INDUCIDA EN LA EMPRESA GANADERA " LA PAROTA " SE CONCLUYE QUE:

a) CON LAS INVERSIONES PROYECTADAS EN ESTE ESTUDIO SE INCREMENTARA LA EFICIENCIA EN EL USO DE LOS RECURSOS, ALMENTANDO LA DISPONIBILIDAD DE AGUA CON LA CONSTRUCCION DE LOS 2 BORDOS Y LA AMPLIACION DE RIEGO POR ASPERCCION ASI COMO LA SUPERFICIE DE PASTIZALES CON EL ESTABLECIMIENTO DE 60-00-00 HAS. DE PRADERA DISMINUYENDO EN FORMA CONSIDERABLE LOS COSTOS DE PRODUCCION.

b) SE LOGRARA INCREMENTAR EL HATO GANADERO ACTUAL DE 110 CB. A 450 PARA EL PRIMER AÑO Y 700 CB. PARA LOS AÑOS SUBSECUENTES, PROPICIANDO ASI MAYORES INGRESOS A CORTO PLAZO PARA LA EMPRESA.

c) LA CAPACIDAD DE PAGO DE LA EMPRESA ES SATISFACTORIA DURANTE LA VIGENCIA DEL FINANCIAMIENTO, YA QUE SE CONSIDERA UN MARGEN ADECUADO A LAS VARIACIONES DE LOS PARAMETROS FINANCIEROS Y TASAS DE INTERES, POR LO QUE SE ESTIMA QUE NO HABRA POSIBILIDAD DE DISMINUCCION EN SU CAPACIDAD ACTUAL

d) LA TASA DE RENTABILIDAD FINANCIERA REFLEJADA EN EL PRESENTE PROYECTO ES DEL 35.17% Y REPRESENTA EL RENDIMIENTO DEL DINERO INVERTIDO DESPUES DE RECUPERADA LA INVERSION INICIAL.

e) EL PROYECTO ES ECONOMICAMENTE RENTABLE YA QUE LA RELACION BENEFICIO - COSTO ES OTRO DE LOS FACTORES A CONSIDERAR PARA LA DICTAMINACION DEL FINANCIAMIENTO, PARA EL CASO QUE NOS OCUPA ESTA RELACION ES DEL 1.44% LO QUE NOS INDICA QUE POR CADA PESO INVERTIDO EN EL DESARROLLO DEL PROYECTO OBTENDREMOS 44% DE UTILIDAD POR LO QUE ESTE PROYECTO SE CALIFICA COMO: TECNICA Y ECONOMICAMENTE VIABLE.

f) EL FACTOR ECOLOGICO NO SE VERA AFECTADO CON LA REALIZACION DE LAS INVERSIONES PROYECTADAS EN ESTE FINANCIAMIENTO EN VIRTUD DE QUE NO SE MODIFICARA EL MEDIO AMBIENTE Y EL USO DE AGROQUIMICOS Y LABORES CULTURALES SE HARA BAJO LA SUPERVISION TECNICA O PERSONAL CALIFICADO,

## 6.- BIBLIOGRAFIA

- 1.- BANCO DE MEXICO, LEY, REGLAMENTOS Y DOCUMENTOS RELATIVOS A LAS OPERACIONES DE FONDO CON LA BANCA PRIVADA, MEXICO D.F. DEPARTAMENTO DE DIVULGACION Y PUBLICACIONES 1978.
- 2.- BANCO DE MEXICO, FIRA, MANUAL PARA LAS OPERACIONES DE CREDITO CON RECURSOS FIRA EVALUACION GANADERA VOLUMEN 5, MEXICO D.F. FIRA 1982.
- 3.- BANCO DE MEXICO, FIRA, EVALUACION PROYECTO DE FINANCIAMIENTO MEXICO D.F. FIRA 1986.
- 4.- BANRURAL, PROGRAMA COORDINADO DE ASISTENCIA TECNICA SARH - BANRURAL GUADALAJARA, JAL. 1981.
- 5.- BANRURAL, PARAMETROS TECNICOS DE LAS LINEAS PECUARIAS PARA EL SISTEMA BANRURAL, MEXICO D.F. 1985.
- 6.- CARVALLO SERGIO; APLICACION DE LA TASA DE RENTABILIDAD FINANCIERA EN PROYECTOS AGROPECUARIOS MEXICO D.F. FIRA 1975.
- 7.- CARTOGRAFIA DEL INEGI INFORMACION BASICA GUADALAJARA, JALISCO 1990.
- 8.- GARCIA ORLANDO, INTRODUCCION A LA FORMULACION Y EVALUACION DE PROYECTOS DE INVERSION PARA EL DESARROLLO AGROPECUARIO A NIVEL PREDIO MEXICO D.F. 1980.
- 9.- GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO DIRECCION DE INFORMACION BASICA, SECRETARIA DE PROMOCION Y DESARROLLO ECONOMICO.
- 10.- LEY GENERAL DE CREDITO RURAL MEXICO D.F. 1972.
- 11.- SARH; DIRECCION DE INFORMACION BASICA GUADALAJARA, JALISCO.